



At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Archwilio Cymunedau

Dyddiad: Dydd Gwener, 19 Hydref
2012

Rhif Union: 01824 712554

ebost: dcc_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR ARCHWILIO CYMUNEDAU, DYDD IAU, 25 HYDREF 2012** am **9.30 am** yn **YSTAFELL BWYLLGORA 1A, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democraidaidd

AGENDA

RHAN 1 – GWAHODDIR Y WASG A'R CYHOEDD I DDOD I'R RHAN YMA O'R CYFARFOD

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIAD O FUDDIANNAU

Aelodau i ddatgan unrhyw fuddiannau personol neu niweidiol mewn unrhyw fusnes a nodwyd i'w drafod yn y cyfarfod yma.

3 MATERION BRYN YN ÔL CYTUNDEB Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel mater o frys yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol972.

4 COFNODION (Tudalennau 5 - 12)

I dderbyn cofnodion y Pwyllgor Craffu Cymunedau a gynhaliwyd ar ddydd lau, Medi 13^{eg}, 2012 (copi'n amgaeedig)

5 ADOLYGIAD O DORRI GWAIR LLEINIAU GLAS PRIFFYRDD 2012 (Tudalennau 13 - 16)

I ystyried adroddiad gan y Pennaeth Priffyrdd a Seilwaith ar y Cyd (copi'n amgaeedig) a oedd yn adolygu'r rhaglen dorri gwaith ar gyfer 2012, ac yn asesu effeithiolrwydd yr argymhelliad a roddwyd ger bron gan y Pwyllgor ar gyfer tymor 2012.

9.35 a.m.

6 PARATOI AR GYFER CYNNAL DROS Y GAFAF, TYMOR 2012-2013 (Tudalennau 17 - 20)

I ystyried adroddiad gan y Pennaeth Priffyrdd a Seilwaith ar y Cyd (copi'n amgaeedig) a oedd yn nodi'r paratodau ar gyfer Rhaglen Gynnal Gaeaf 2012/2013.

10.10 a.m.

TORIAD

7 CYNNYDD GYDA GWAITH CYNNAL CYFALAF PRIFFYRDD A GWAITH SEILWAITH CLUDIANT MAWR (Tudalennau 21 - 30)

I ystyried adroddiad gan y Pennaeth Priffyrdd a Seilwaith ar y Cyd (copi'n amgaeedig) a oedd yn nodi cynnydd y rhaglen gynnal priffyrdd, ac yn amlinellu'r mecanwaith a'r ffrydiau ariannu potensial ar gyfer buddsoddiad seilwaith ar raddfa fawr yn Sir Ddinbych.

10.55 a.m.

8 DOD Â CHYNLLUNIO'N NES AT Y GYMUNED (Tudalennau 31 - 54)

I ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio, Adfywio a Gwasanaethau Rheoleiddiol (copi'n amgaeedig) a oedd yn cyflwyno'r cynigion i sefydlu safonau ar gyfer ymgynghori cynllunio ac ymgysylltu cymuned yn y broses gynllunio.

11.30 a.m.

9 RHAGLEN WAITH CRAFFU

I ystyried adroddiad gan y Cydlynnydd Craffu (copi'n amgaeedig) yn ceisio adolygiad o flaenraglen waith y pwyllgor ac yn diweddarau aelodau ar faterion perthnasol.

12.05 p.m.

10 ADBORTH GAN GYNRYCHIOLWYR Y PWYLLGOR

I dderbyn unrhyw ddiweddariadau gan gynrychiolwyr y Pwyllgor ar wahanol Fyrddau a Grwpiau'r Cyngor

AELODAETH

Y Cynghorwyr

James Davies
Peter Arnold Evans
Carys Guy-Davies
Huw Hilditch-Roberts
Rhys Hughes
Win Mullen-James

Bob Murray
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cyngorau Tref a Chymuned

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

PWYLLGOR ARCHWILIO CYMUNEDAU

Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Craffu Cymunedau a gynhaliwyd yn SIAMBR Y CYNGOR, TŶ RUSSELL ar ddydd Iau, 13 Medi 2012 am 10.30 am.

YN BRESENNOL

Y Cynghorwyr James Davies, Carys Guy-Davies, Huw Hilditch-Roberts (Cadeirydd), Win Mullen-James, Bob Murray, Joe Welch, Cefyn Williams, Cheryl Williams a/ac Huw Williams
Mynychodd y Cynghorydd Hugh Evans fel sylwedydd

HEFYD YN BRESENNOL

R Maxwell (Cyfarwyddwr Corfforaethol: Uchelgais Economaidd a Chymunedol) a/ac Hywyn Williams (Corporate Director: Communities and Learning) a Tom Booty (Rheolwr Rhaglen y Rhyl yn Symud Ymlaen) Rheolwr Rheoli Datblygiad (PM), Cydlynnydd Craffu (RE) a Swyddog Gweinyddol (CW).

Mynegoddy Cadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor eu llongyfarchiadau i'r Cynghorydd J.M. Davies ar ei briodas yn ddiweddar a chrosawu'r Cyfarwyddwr Corfforaethol: Uchelgais Economaidd a Chymuned i'w chyfarfod cyntaf o'r Pwyllgor.

Cyn y cyfarfod roedd aelodau'r Pwyllgor wedi ymweld â'r safleoedd allweddol a oedd yn gysylltiedig â Rhaglen y Rhyl yn Symud Ymlaen.

1 YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb oddi wrth y Cynghorwr(wyr) Rhys Hughes

2 DATGAN BUDDIANNAU

Ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau personol na rhai sy'n rhagfarnu.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Ni chodwyd unrhyw faterion y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion bryd dan Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Craffu Cymunedau a gynhaliwyd ar ddydd Iau, 16eg Gorffennaf 2012.

***PENDERFYNWYD** derbyn a chymeradwyo'r Cofnodion fel cofnod cywir.*

5 FFRWD WAITH ADFYWIO GORLLEWIN Y RHYL

Roedd copi o adroddiad gan Reolwr Rhaglen y Rhyl yn Symud Ymlaen, a oedd yn rhoi diweddariad ar y cynnydd o ran cyflawni Ffrwd Waith Adfywio Gorllewin y Rhyl yn Strategaeth Adfywio'r Rhyl yn Symud Ymlaen, y goblygiadau ariannol a'r cynnydd neu'r rhagolygon o ran gwireddu manteision, wedi ei ddsbarthu gyda'r papurau ar gyfer y cyfarfod.

Er mwyn cyflawni'n effeithiol, roedd gwaith Strategaeth Adfywio'r Rhyl yn Symud Ymlaen wedi ei drefnu mewn ffrydiau gwaith:-

- Ardal Adfywio Gorllewin y Rhyl
- Twristiaeth a'r Llain Arfordirol
- Manwerthu a Chanol y Dref

Roedd Prosiect Gwella Tai Gorllewin y Rhyl yn barhad o'r gwaith parhaus yng Ngorllewin y Rhyl dan Ardal Adfywio Strategol Arfordir Gogledd Cymru. Amlinellwyd amcanion a manteision y Prosiect yn yr adroddiad, ynghyd â chyfrifoldebau Bwrdd y Prosiect Gwella ar gyfer cyflawni'r prosiect. Esboniodd Rheolwr y Rhaglen y byddai delio â'r materion a oedd wedi bodoli ers amser maith yn yr ardal yn helpu creu argraff fwy cadarnhaol o'r dref yn gyffredinol a thrwy hynny gael manteision adfywio mwy pell-gyrhaeddol. Trwy greu cymuned mwy cytbwys byddai'r prosiect yn lleihau amddifadiad yn yr ardal, sef un o ganlyniadau allweddol y flaenoriaeth. Byddai hefyd yn hybu hyder y sector preifat yn y Rhyl ac yn ysgogi buddsoddiad pellach yn y sector preifat a hyder trwy greu swyddi newydd, cyfleoedd busnes a hybu twristiaeth.

Cyfeiriodd y Cadeirydd at yr angen i gydnabod a delio â'r gwendidau a adnabuwyd gan Swyddfa Archwilio Cymru yn ei Hadroddiad Gwella Blynyddol ar y Cyngor, a gyhoeddwyd yn Ionawr 2012, a nododd fylchau ym mecanwaith a chefnogaeth y Cyngor tuag at y Rhaglen.

Cyfeiriodd Rheolwr y Rhaglen yr aelodau at yr adroddiad a'r atodiadau cysylltiedig a oedd yn manylu sut byddai'r prosiect yn cael effaith uniongyrchol ar y Blaenoriaethau Corfforaethol newydd arfaethedig, y costau tebygol a'r ffrydiau ariannu, y risgiau a adnabuwyd mewn perthynas â'i gyflawni, a'r cyfathrebu a'r gwaith ymgynghori a ymgwymerwyd gyda'r gymuned yn yr ardal. Pwysleisiwyd bod y cyllid wedi ei ddyrannu'n benodol ar gyfer Prosiect Gwella Tai Gorllewin y Rhyl, ac na ellid ei ddefnyddio y tu allan i'r Rhyl nac ar brosiectau amgen. Cyfeiriwyd at Floc 1, y Parc Trefol, a oedd yn golygu gwednewid yr ardal yn ardal werdd. Mynegwyd pryder y gallai'r cyfnod ar ôl cwblhau'r prosiect fod â goblygiadau ariannol mewn perthynas â chynnal a chadw'r man gwyrdd, a byddai angen delio â hyn gyda'r datblygwyr gan y byddai opsiynau posibl a chyfrifoldebau yn elfen allweddol yn y broses o ddylunio a chynllunio. Hysbyswyd yr Aelodau bod canllawiau cynllunio atodol drafft wedi eu cyhoeddi a oedd yn amlinellu datblygiad yr ardal yn y dyfodol.

Mewn ymateb i gwestiwn, esboniodd Rheolwr y Rhaglen bod cytundeb wedi ei lunio, gyda Chymdeithas Tai Clwyd Alun yn unig, y byddai pobl a oedd yn byw yn ardal y prosiect yn cael lefel o flaenoriaeth mewn perthynas â'r rhestr dai, er mwyn delio ag amserlenni.

Pwysleisiodd y Cynghorydd J.M. Davies bwysigrwydd yr angen i newid syniad pobl ledled y DU ynglŷn â'r Rhyl, ac arwyddocad cael atyniad mawr i'r dref i ddenu ymwelwyr i'r Rhyl. Cadarnhaodd Rheolwr y Rhaglen bod gwaith wedi ei wneud ar y cyd gyda'r Pennaeth Cyfathrebu, Marchnata a Hamdden i ddelio â hyn trwy annog buddsoddiad sector preifat i'r dref a chafwyd peth llwyddiant arwyddocaol eisoes gyda lefel uchel o diddordeb o'r tu allan eisoes yn cael ei dangos yn y dref. Esboniodd bod Sir Ddinbych wedi bod yn gweithio gyda'i phartner strategol Alliance Leisure i geisio mapio digwyddiadau priodol a darparu cyfleusterau ar gyfer nawr ac i'r dyfodol. Roedd y rhain yn cynnwys y posibilrwydd o ailddatblygu a disodli'r Heulfan. Cyfeiriodd y Cynghorydd W. Mullen-James at lwyddiant digwyddiadau a gynhaliwyd yn y Rhyl yn ddiweddar a'r adborth cadarnhaol a gafwyd gan y sawl a fynychodd.

Yn ystod y drafodaeth a ddilynodd, pwysleisiwyd y materion canlynol:-

- Pwysigrwydd marchnata'r Rhyl ledled y DU ac i gynulleidfa dramor;
- Pwysigrwydd cysylltu prosiectau â'i gilydd, gyda'r rhaglen adfywio economaidd ehangach ar gyfer y Sir, ac ardal Gogledd Cymru yn gyffredinol – yr angen i sicrhau bod prosiectau a blaengareddau yn ategu a chefnogi ei gilydd;
- Yr angen i greu a denu cyfleoedd cyflogaeth cynaliadwy gyda sgiliau a chyflog da i ardal y Rhyl; a'r
- Angen i wahaniaethu ac esbonio amcanion cyffredinol a chanlyniad cyflawniad prosiectau ar gyfer y Rhyl a bod yn glir ar y weledigaeth gynaliadwy ar gyfer y dref a'r ardal o gwmpas

Bu i'r Pwyllgor:

BENDERFYNU – yn amodol ar y sylwadau uchod, derbyn yr adroddiad a chydabod sylwadau'r Aelodau.

6 FFRWD WAITH MANWERTHU A CHANOL Y DREF

Roedd copi o adroddiad gan Reolwr Rhaglen y Rhyl yn Symud Ymlaen, a oedd yn rhoi diweddariad ar Ffrwd Waith Manwerthu a Chanol Tref y Rhyl yn Strategaeth Adfywio'r Rhyl yn Symud Ymlaen, wedi ei ddsbarthu gyda'r papurau ar gyfer y cyfarfod.

Roedd yr adroddiad yn amlinellu cynnydd o ran gweithredu Ffrwd Waith Manwerthu a Chanol y Dref yn y Strategaeth, ei goblygiadau ariannol a'r cynnydd neu'r rhagolygon o ran gwireddu manteision. Roedd cynnydd y ffrwd waith wedi ei fonitro gan Fwrdd Rhaglen Cymdogaethau a Lleoedd y Rhyl yn Symud Ymlaen. Cyfeiriwyd yn benodol at y prosiectau allweddol canlynol au harwyddocad:

- Ailwampio'r Orsaf Bysus.
- Penodi Rheolwr Canol y Dref.
- Datblygiad Swyddfa Bee and Station.
- Costigans.
- Marchnad y Rhyl.
- Prosiectau a gweithgareddau eraill.

Esboniwyd mau ffrwd waith canol y dref oedd un o'r rhai a oedd wedi ei diffinio leiaf o ran cyfeiriad a strategaeth gyffredinol. Pwysleisiwyd yr angen i ddatblygu gweledigaeth glir ar gyfer canol y dref ac amlinellwyd agwedd bosibl tuag at y strategaeth ar gyfer Canol Tref y Rhyl yn yr adroddiad. Cyfeiriwyd at y ffaith y byddai'r ffrwd waith yn cefnogi cyflawni Blaenoriaeth Gorfforaethol newydd arfaethedig Datblygu'r Economi Lleol a'n Cymunedau, gan mai prif nod y ffrwd waith oedd cynyddu nifer ymwelwyr â chanol y dref a chreu mwy o gyfleoedd busnes a swyddi yn y sector twristiaerth.

Hysbyswyd yr Aelodau bod nifer o feysydd gwasanaeth yn chwarae rhan yn y cynlluniau, yn amrywio gyda natur y prosiect. Roedd meysydd gwasanaeth allweddol a oedd yn cael mewnbwn rheolaidd ac yn chwarae rhan yn y cynlluniau adfywio yn cynnwys y Gwasanaethau Hamdden, Parth Cyhoeddus, Gwasanaethau Eiddo a Chynllunio. Pwysleisiwyd, er mwyn cael canol y dref a oedd yn llwyddiannus, bod angen cydnabod a delio â nifer o faterion a risgiau, ac roedd y rhain wedi eu hamlinellu yn yr adroddiad.

Pwysleisiodd yr Aelodau yr angen i wella'r farchnad gyflogaeth bresennol yn yr ardal a sicrhau bod datblygu'r prosiectau yn cynnwys rhagolygon gwaith ar gyfer trigolion lleol yn y gymuned. Cyfeiriodd Rheolwr y Rhaglen at ddatblygiad arfaethedig safle'r Honey Club, y rhagwelwyd y byddai'n darparu rhwng 30 a 40 swydd yn yr ardal. Hysbysodd y Pwyllgor bod Sir Ddinbych wedi bod yn gweithio gyda'r datblygwr, ac yn parhau i weithio gyda'r mudiad partner Strategaeth Dinas y Rhyl, a oedd yn darparu hyfforddiant i ddatblygu'r sgiliau a oedd eu hangen i ddiwallu gofynion cyflogaeth buddsoddwyr. Cyfeiriwyd at y datblygiad manwerthu newydd ym Mhrestatyn a sefydliad academi sgiliau manwerthu newydd ar y cyd â'r Ganolfan Byd Gwaith. Byddai darpar weithwyr lleol yno yn cael eu hyfforddi i gael y sgiliau a'r cymwysterau hanfodol yn barod ar gyfer gwaith posibl yn y dyfodol. Cytunodd yr Aelodau gyda'r farn a fynegwyd y dylai effaith ailddatblygu yn y Rhyl a Phrestatyn fynd gyda'r cynllun adfywio ar gyfer gweddill y Sir.

Cyfeiriwyd at yr effaith andywol bosibl ar y Rhyl yn deillio o adleoli siop Marks and Spencer i Brestatyn. Cytunodd yr Aelodau ei bod yn hanfodol annog manwerthwyr allweddol i fuddsoddi yn y Rhyl, er mwyn galluogi i'r dref ddod yn lleoliad manwerthu pwysig ac yn atyniad i ymwelwyr o'r tu allan i'r ardal. Pwysleisiwyd hefyd y byddai angen i unrhyw ddatblygiad neu fuddsoddiad o'r fath fod yn gynaliadwy er mwyn sicrhau cyflawniad hirdymor yr amcanion ar gyfer yr ardal.

Mewn ymateb i gwestiwn, cytunodd y swyddogion y byddai pryderon a fynegwyd ynglŷn â'r argraff negyddol a grëwyd gan ddiffyg staff ar Orsaf y Rhyl ar adegau gwahanol, yn enwedig gyda'r nos, yn cael eu cyfleu i Network Rail.

Tra bod haeddiant i gynnig trethi busnes is er mwyn denu buddsoddiad o'r tu allan neu annog mentrau busnes newydd, roedd consensws barn y dylid cynnig consesiynau neu drethi busnes is ledled y Sir, ac nid mewn un ardal benodol yn unig. Cadarnhaodd Rheolwr y Rhaglen bod cyfleoedd datblygu mewn perthynas â safle Queen's Market. Fodd bynnag, er bod Sir Ddinbych yn hwyluswr, roedd y safle mewn meddiant preifat ac yn yr hinsawdd economaidd farwaidd hon, roedd datblygwyr yn nerfus o ran buddsoddi. Bu i'r Pwyllgor:

BENDERFYNU – yn amodol ar y sylwadau uchod, gydnabod y llwyddiant a gafwyd hyd yma.

7 FFRWD WAITH TWRISTIAETH A'R LLAIN ARFORDIROL

Roedd copi o adroddiad gan Reolwr Rhaglen y Rhyl yn Symud Ymlaen, a oedd yn rhoi diweddariad ar weithredu'r Ffrwd Waith Twristiaeth a'r Llain Arfordirol yn Strategaeth Adfywio'r Rhyl yn Symud Ymlaen, y goblygiadau ariannol a'r cynnydd neu'r rhagolygon o ran gwireddu manteision, wedi ei ddsbarthu gyda'r papurau ar gyfer y cyfarfod.

Roedd y Llain Arfordirol o Harbwr Foryd i Splash Point wedi bod yn ganolbwynt ar gyfer gweithgareddau twristiaeth yn y Rhyl ers amser. Yr agwedd oedd adeiladu ar enw'r Rhyl fel cyrchfan i'r teulu ac amlinellwyd manylion cynigion i'r dyfodol a ffocws byrdymor ar gyfer y Pwyllgor. Roedd cynnydd ar y ffrwd waith yn cael ei fonitro gan Fwrdd Rhaglen Cymdogaethau a Lleoedd y Rhyl yn Symud Ymlaen.

Cyfeiriwyd yn yr adroddiad a'r atodiadau cysylltiedig at y prosiectau allweddol a oedd yn rhan o'r ffrwd waith hon, sef:

- Ailwampio Sinema Apollo.
- Gwaith Gwarchod y Glannau yn y Rhyl.
- Harbwr Foryd a'r Bont – a oedd yn cynnwys pont i gerddwyr a beicwyr, sgwâr cyhoeddus, adeilad ar y cei a muriau cei newydd.
- Ailwampio'r Honey Club.
- Ocean Plaza.
- Tŵr Awyr y Rhyl.
- Prosiectau a gweithgareddau eraill.
- Cynlluniau i'r Dyfodol.

Byddai'r ffrwd waith hon yn cyfrannu tuag at y Flaenoriaeth Gorfforaethol newydd arfaethedig, Datblygu'r Economi Lleol a'n Cymunedau, a phrif amcan y rhaglen yw cynyddu nifer ymwelwyr a chreu mwy o gyfleoedd busnes a swyddi yn y sector twristiaeth. Nid oedd gan y ffrwd waith twristiaeth gyllideb benodol, gyda chyllid wedi ei ddyrannu i brosiectau penodol, gan ddefnyddio yn bennaf ffynonellau ariannu allanol, ac roedd y gwaith yn cael ei fonitro yn ôl prosiect. Roedd mewnbwn rheolaidd a chyfraniad tuag at at y cynlluniau adfywio yn cael eu derbyn gan y Gwasanaethau Hamdden, Parth Cyhoeddus, Gwasanaethau Eiddo a Chynllunio.

Hysbyswyd y Pwyllgor, er mwyn creu economi twristiaeth cryfach a delio â delwedd negyddol y Rhyl, y byddai angen cydnabod a delio gyda nifer o faterion a risgiau, a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Cyfeiriwyd at yr adroddiad a gynhwyswyd fel Atodiad 4, a oedd yn rhoi gwybodaeth ar sefyllfa bresennol a dyfodol Tŵr Awyr y Rhyl. Rhoddodd Rheolwr y Rhaglen grynoded o'r adroddiad a thrafododd yr Aelodau y 3 prif opsiwn, a oedd yn cynnwys:-

Opsiwn 1 – Ailwampio ac adsefydlu fel reid.

Opsiwn 2 – Tynnu i lawr a symud ymaith.
Opsiwn 3 – Cadw'r strwythur ar gyfer defnydd newydd.

Roedd strwythur y tŵr yn gadarn a oedd yn rhoi opsiwn i'w gadw. Opsiwn 3, i gadw'r strwythur ar gyfer defnydd newydd, oedd yr Opsiwn a argymhellwyd gan y swyddogion yn y adroddiad, a rhagwelwyd y byddai hyn yn ffurfio sylfaen adroddiad i'r Cabinet ym mis Hydref 2012. Gofynnwyd i Grŵp Aelodau Ardal y Rhyl nodi pa un o'r opsiynau manwl, neu opsiynau amgen, yr oeddynt hwy yn eu hystyried fel y rhai mwyaf priodol ar gyfer y tŵr. Cyfleodd y Cyngorydd W. Mullen-James y farn a fynegwyd gan Grŵp Aelodau Ardal y Rhyl, yn ei gyfarfod y noson flaenorol, ac esboniodd bod y Grŵp o blaid Opsiwn 1.

Trafodwyd y materion canlynol mewn perthynas ag opsiynau ar gyfer y tŵr i'r dyfodol:-

- Ni ellid cyfiawnhau'r goblygiadau ariannol arfaethedig ar gyfer adfer y tŵr fel reid weithredol gan y byddai'n anodd llunio achos busnes o blaid yr opsiwn hwn
- Dylid ystyried defnyddiau eraill ar gyfer y tŵr a chael opsiynau i gael cytundebau noddi
- Dylid gofyn am farn trigolion y Rhyl o ran defnyddio'r tŵr yn y dyfodol.
- Dylid ystyried hysbysebu ar gyfer cyflenwi reid olwyn fawr, o bosibl ger y Marine Lake, fel y lleolir mewn atyniadau eraill a lleoliadau i dwristiaid.
- Yr angen i ystyried yr opsiynau ehangach mewn perthynas â dyfodol y tŵr a sut byddant yn cael eu cynnwys yng Nghynllun y Rhyl yn Symud Ymlaen.

Pwysleisiodd yr Arweinydd bwysigrwyd rhoi eglurhad mewn perthynas ag agwedd, pwrpas ac amcanion Strategaeth y Rhyl yn Symud Ymlaen, a hefyd rôl Bwrdd y Rhaglen a'i gylch gorchwyl o ran cyfrifoldebau penodol. Cyfeiriodd at yr angen i gysylltu pob prosiect o fewn y cynllun ehangach ac adnabod amcanion cyffredinol o ran amcanion a thargedau a ragwelwyd. Pwysleiswyd hefyd y byddai brandio'r Rhyl yn bwysig ynghyd â'r angen i feithrin hyder er mwyn annog buddsoddiad sector preifat yn y dref.

Amlinellodd y Cadeirydd yr angen i gael neu ddenu gwesty enwog neu sefydliad tebyg i'r Rhyl. Pwysleisiodd hefyd yr angen i fonitro ac arfarnu datblygiad y prosiectau a sicrhau bod Rhaglen y Rhyl yn Symud Ymlaen yn cydgysylltu â'r rhaglen adfywio ehangach ar gyfer Sir Ddinbych.

Yn ystod y drafodaeth a ddilynodd, roedd y Pwyllgor yn cefnogi'r farn a fynegwyd gan y Cadeirydd bod y Pwyllgor yn cael adroddiadau monitro chwarterol ar Raglen y Rhyl yn Symud Ymlaen er mwyn arfarnu cynnydd y Rhaglen. Fe:

BENDERFYNWYD:-

- (a) Yn amodol ar y sylwadau uchod, derbyn yr adroddiad a chydnabod y cynnydd a wnaed mewn perthynas â'r Ffrwd Waith Twristiaeth a'r Llain Arfordirol;*
- (b) Cyflwyno adroddiad monitro mewn perthynas â Rhaglen y Rhyl yn Symud Ymlaen i'r Pwyllgor er mwyn ei alluogi i arfarnu'r cynnydd o ran cyflawni'r Rhaglen;*
- (c) Gofyn i'r Cabinet argymhell bod cylch gorchwyl Bwrdd Rhaglen y Rhyl yn Symud Ymlaen yn cael ei ehangu i gynnwys sicrhau bod pob ymdrech yn cael ei gwneud*

fel rhan o'r Rhaglen i ddenu a chreu cyfleoedd gwaith cynaliadwy gyda sgiliau yn yr ardal;

(d) Bod yr holl brosiectau yn cysylltu gyda, yn cefnogi ac yn cydfynd â'i gilydd ar agenda adfywio ehangach ar gyfer y Sir ac ardal Gogledd Cymru gyfan, a

(e) Bod y nodau cyffredinol a'r weledigaaeth ar gyfer dyfodol cynaliadwy'r Rhyl yn cael eu hesbonio a'u cyfleu yn eang.

8 RHAGLEN WAITH CRAFFU

Roedd copi o adroddiad gan y Cydgysylltydd Craffu, yn adolygu'r Flaenraglen Waith ddrafft ar gyfer y Pwyllgor Craffu Partneriaethau ac yn rhoi diweddariad ar faterion perthnasol, wedi ei ddsbarthu gyda'r papurau ar gyfer y cyfarfod.

Hysbysodd y Cydgysylltydd Craffu yr Aelodau bod ymatebion i faterion a godwyd mewn cyfarfodydd blaenorol wedi eu cynnwys yn y Briff Gwybodaeth a ddsbarthwyd ymlaen llaw.

Hysbyswyd yr Aelodau, oherwydd prinder amser, na fu modd cynnwys Canolfan Ddydd Hafan Deg ar rhestr y daith o gwmpas safleoedd allweddol. Fodd bynnag, gallai'r Aelodau ymweld â Hafan Deg trwy drefnu gyda'r swyddog mewn gofal.

Ystyriodd y Pwyllgor y Flaenraglen Waith ddrafft ar gyfer cyfarfodydd yn y dyfodol fel y manylwyd yn Atodiad 1. Ar ôl rhoi sylw i'r nifer gorau o eitemau i'w trafod ar y rhaglen mewn cyfarfod, cytunodd yr Aelodau gynnwys y newidiadau canlyniadol ym Mlaenraglen y Pwyllgor:-

- Cytunodd y Pwyllgor y dylid cyflwyno adroddiad cynnydd ar Ffrydiau Gwaith Adfywio'r Rhyl yn Symud Ymlaen i'r Pwyllgor yn chwarterol.

- Roedd y Pwyllgor Craffu Perfformiad wedi gofyn i'r Pwyllgor Craffu Cymunedau gymryd cyfrifoldeb am graffu ar gytundeb tenantiaid a llawlyfr drafft newydd Sir Ddinbych, gan fod yr Aelodau'n teimlo bod yr eitem yn fwy addas i gylich gorchwyl y Pwyllgor Craffu Cymunedau. Cytunodd y Pwyllgor y dylid ddsbarthu adroddiad ymgynghorol yn gofyn am sylwadau a barn yr Aelodau.

Gweithgor Gostyngiadau yn y Gwasanaeth Bws – roedd y Gweithgor a sefydlwyd gan y Pwyllgor Craffu Cymunedau wedi cyfarfod ar 2il Awst 2012 ac roedd copi o nodiadau'r cyfarfod wedi ei gynnwys fel Atodiad 4 i'r adroddiad. Roedd canfyddiadau ac argymhellion y Gweithgor i'w hadrodd i'r Cabinet ar 25ain Medi, 2012.

Penodi Cynrychiolwyr y Pwyllgor ar Grwpiau a Byrddau'r Cyngor – cytunodd yr Aelodau bod y Cynghorydd W. Mullen-James yn cael ei phenodi fel cynrychiolydd y Pwyllgor ar y Grŵp Cydraddoldeb Corfforaethol, gyda'r Cynghorydd H.O. Williams yn cael ei benodi fel dirprwy gynrychiolydd ar y Grŵp. Yn absenoldeb y Cynghorydd Mullen-James byddai'r Cynghorydd Williams yn mynychu'r cyfarfod a oedd wedi ei drefnu ar 8fed Hydref 2012.

Cyfeiriodd y Cydgysylltydd Craffu at Atodiad 1 y Briff gwybodaeth a oedd yn cynnwys datganiad ar Gyd-ddarpariaeth Addysg Seiliedig ar Ffydd. Esboniodd hefyd bod sesiynau wedi eu trefnu ar 17eg a 27ain Medi, 2012 i roddi gwybodaeth i'r Aelodau ar Raglen Moderneiddio Addysg y Cyngor. Cyfeiriwyd at Atodiad 2 yr Adroddiad Gwybodaeth, Gwasanaethau Cynllunio a Gwarchod Cyhoedd, Prosiectau Seilwaith Mawrion: Strategaeth Gyfathrebu (Dogfen Ddrafft). Gofynnwyd i'r Aelodau anfon unrhyw farn neu sylwadau ar y strategaeth ddrafft at y Swyddog Cynllunio: Cynlluniau Ynni Adnewyddadwy.

Esboniodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol: Cwsmeriaid, ar ôl cais mewn cyfarfod blaenorol, bod strategaeth ddrafft wedi ei datblygu i ddelio â phroblem baw cŵn yn y Sir. Esboniwyd bod Gweithdy wedi ei drefnu ar gyfer yr holl Gynghorwyr, ac y byddai'n cael ei gynnal ar 7fed Tachwedd, 2012.

Ar ôl trafodaeth bellach, fe:-

BENDERFYNWYD:-

- (a) yn amodol ar y newidiadau uchod, cymeradwyo'r Flaenraglen Waith fel y nodwyd yn Atodiad 1 i'r adroddiad, a*
- (b) penodi'r Cynghorydd W. Mullen-James yn gynrychiolydd y Pwyllgor ar y Grŵp Cydraddoldeb Corfforaethol gyda'r Cynghorydd H.O. Williams yn cael ei benodi fel dirprwy gynrychiolydd.*

9 ADBORTH GAN GYNRYCHIOLWYR PWYLLGOR

Esboniodd y Cynghorydd W. Mullen-James nad oedd wedi medru mynychu cyfarfod Bwrdd Rhaglen Cydweithredu Conwy a Sir Ddinbych ar 12fed Medi 2012 oherwydd ei bod yn bresennol yng nghyfarfod y Pwyllgor Trwyddedu.

Daeth y cyfarfod i ben am 11.45 a.m.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Adroddiad i'r: | Pwyllgor Craffu Cymunedau |
| Dyddiad y Cyfarfod: | 25 Hydref 2012 |
| Aelod / Swyddog Arweiniol: | Stuart Davies, Cyd Bennaeth Priffyrdd ac Isadeiledd. |
| Awdur yr Adroddiad: | Tim Towers, Rheolwr Adain (Gwasanaethau Rhwydwaith) |
| Teitl: | Adolygiad o Dorri Lleiniau Glas y Priffyrdd 2012 |

1. Beth yw byrdwn yr adroddiad?

Adolygu'r rhaglen torri glaswellt ar gyfer 2012 ac asesu a oedd yr argymhellion a roddwyd gerbron gan y Pwyllgor ar gyfer tymor 2012 yn effeithiol.

2. Beth yw'r rheswm am lunio'r adroddiad hwn?

Rhoi gwybodaeth mewn perthynas ag asesiad y rhaglen torri glaswellt eleni a chydymffurfiaeth y contractwr â gofynion y contract. Galluogi ar gyfer ffurfioli'r argymhellion mewn perthynas â rhaglen y flwyddyn nesaf er mwyn sicrhau bod cymunedau Sir Ddinbych yn daclus ac yn ddiogel i drigolion, busnesau ac ymwelwyr.

3. Beth yw'r Argymhellion?

i) Bod yr Aelodau'n cytuno y bu'r gyfundrefn torri gyffredinol a roddwyd ar waith ar gyfer 2012 yn llwyddiannus a'u bod yn cefnogi'r un trefniadau torri glaswellt ar gyfer 2013.

ii) Bod yr Aelodau'n cefnogi adolygiad o drefniadau'r Contract presennol i swyddogion ail-dendro os ydy hynny'n briodol.

4. Manylion yr adroddiad.

4.1 Y Gyfundrefn Torri Glaswellt

4.1.1 Mae'r Adran Briffyrdd yn gyfrifol am dorri lleiniau glas yn ardaloedd gwledig y Sir. I bob golwg, ystyrir hyn fel holl hyd y briffordd y tu allan i'r terfyn 30 m.y.a. Tîm Tir y Cyhoedd yn y Gwasanaethau Amgylcheddol sy'n delio â'r ardaloedd yn y clymdrefi. Er mai ystyriaethau diogelwch sydd wrth wraidd y rheswm am dorri'r lleiniau gwledig, mae hyn wedi bod yn destun cryn drafod dros y blynyddoedd diwethaf. Mae newidiadau i ddeddfwriaeth a gyflwynwyd gan Ddeddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig 2006 yn golygu bod yr Awdurdod yn

ystyried bioamrywiaeth ac felly'n edrych i dorri cyn lleied â phosibl. Fodd bynnag, amgyffrediad rhan weddol fawr o'r cyhoedd oedd y dylem dorri pob llain a bu'r gwaith o gydbwyso'r safbwyntiau gwrthwynebol hyn yn anodd.

- 4.1.2 O ganlyniad i gryn ddadlau a thrafod mewn nifer o gyfarfodydd y Pwyllgor Craffu, penderfynwyd y byddai cyfundrefn yn cael ei mabwysiadu sy'n golygu:-

Ar y toriad cyntaf, byddai gostyngiad yn y driniaeth ar ffyrdd gwledig yn yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE) i'r graddau y byddai angen sicrhau lefel ddiogelwch boddhaol.

Mewn mannau eraill, byddwn yn torri ystod 1 metr o led unffurf gyda thriniaeth ehangach mewn ardaloedd eraill (cyffyrdd, lleiniau gweledd etc) er mwyn sicrhau nad oedd gweledd yn cael ei gyfaddawdu.

Cafwyd rhai heriau yn 2012 ac mae manylion y rhain yn y rhan nesaf. Gallai'r rhain fod wedi arwain at aneglurder o ran a fu'r dull hwn yn llwyddiannus ai peidio, ond ar sail adborth y cwsmeriaid, fy marn i yw bod y gyfundrefn hon wedi cyrraedd y cydbwysedd gofynnol. Cawsom ychydig iawn o gwynion y tu allan i'r AHNE ein bod ni'n torri gormod ond dylid nodi bod un sefydliad wedi cwyno nad ydym yn ufuddhau i Ddeddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig a bydd angen ymateb ar hyn. Mewn mannau eraill yn yr AHNE, rydym wedi cael ceisiadau i adolygu rhai lleoliadau a byddwn yn gwneud hyn ond ar y cyfan, teimlir bod y dull hwn wedi bodloni disgwyliadau'r cwsmeriaid.

4.2 *Materion torri glaswellt 2012*

- 4.2.1 Gwnawn ddau doriad yn ystod y tymor, gydag un yn dechrau yng nghanol mis Mai gyda'r bwriad o'i gwblhau erbyn canol Gorffennaf a'r ail un yn dechrau ar ddechrau mis Awst er mwyn ei gwblhau ym mis Hydref.
- 4.2.2 Yn dilyn proses dendro ar y cyd llwyddiannus iawn ar gyfer y prif ffyrdd yn 2010, rydym wedi ymestyn y contract i gynnwys ffyrdd heb fod yn brif rai ers y ddwy flynedd ddiwethaf. O ganlyniad, mae'r holl waith torri glaswellt bellach wedi'i wneud gan un contractwr allanol. Ym mis Hydref 2011, rhoddodd adroddiad i'r pwyllgor hwn fanylion ar rai o'r materion y daethpwyd ar eu traws llynedd o ganlyniad i'r contractwr yn cymryd dros raddau llawn y torri. Yn dilyn hynny, gweithiom gyda nhw i wella pethau; trwy sicrhau digon o adnoddau; darparu rhaglen y gellid ei rhannu gydag Aelodau a'r cyhoedd trwy'r Gwasanaethau Cwsmeriaid; gwellwyd ein goruchwyliaeth fewnol o'r contract; ac rydym yn cael diweddariadau dyddiol gan y contractwr o ran cynnydd.
- 4.2.3 I ddechrau, am wythnosau cyntaf y toriad cyntaf, aeth hyn yn dda. Cododd rhai materion o ran ansawdd y torri mewn rhai mannau ac aed

i'r afael â'r rhain yn dda ond ar y cyfan, roeddem yn gymharol hapus bod y dulliau rheoli a gyflwynwyd gennym yn gweithio. Fodd bynnag, gydag amser gwaethygodd cyflymder y cynnydd a daeth hyn yn ofid yn gyflym. Gan gyfiawnhau rhywfaint, dywedodd y contractwr fod yr haf gwlyb iawn, gyda'i gynnydd cysylltiedig mewn twf glaswellt, wedi creu problemau iddo ond erbyn diwedd mis Mehefin, roedd hi'n dod i'r amlwg na fyddai'r targedau'n cael eu bodloni. Gan fod cytundeb y contract yn un safonol ar gyfer y math hwn o waith, nid oes cosbau o ran cwblhau'r gwaith y tu allan i'r amserlenni y cytunwyd arnynt felly nid oedd llawer y gallem ei wneud yn hyn o beth.

- 4.2.4 Roedd y glaswellt hir yn arwain hefyd at adroddiadau bod ansawdd y torri'n wael a bod y llystyfiant oedd ar ôl yn creu llanastr. Gweithiom gyda'r contractwr i weld faint gellid goresgyn y mater hwn ond ychydig y gellid ei wneud. Un o'r problemau oedd bod y toriad gwirioneddol yn fân ond roedd y glaswellt a'r rhedyn hir yn cwmpo dros yr ystod a dorwyd ac felly'n gwneud y gwaith i gyd yn flêr. Nid ydym mewn sefyllfa lle gallwn gasglu'r llystyfiant a dorwyd oherwydd y cynnydd mewn cost gwaredu a'r cyfaint y byddai'n cael ei gynhyrchu, felly bu rhaid ymdrin â chwynion lle rhoddwyd hyn fel rheswm trwy alwad ffôn i esbonio.
- 4.2.5 Roedd y gyrrwyr yn rhoi gwybod i bencadlys y contractwr i ddweud pa ffyrdd oedd wedi'u gwneud er mwyn gallu anfon diweddariadau ond roedd hi'n amlwg fod y torri'n dameidiog ar lawer o'r ffyrdd culach. Pan gwestiynom hyn, roedd hi'n amlwg fod y peiriant oedd yn cael ei ddefnyddio'n rhy lydan er mwyn gwneud toriad iawn ac roedd hi'n cymryd gormod o amser i'r contractwr ddod â pheiriant llai i mewn er mwyn gallu mynd i'r afael â'r rhain. Mewn un achos, aethon nhw hyd yn oed ati i dorri'r llain â llaw oherwydd ei fod yn cymryd gormod o amser ac oherwydd bod lefel y cwynion gan gwsmeriaid mor uchel. Cwblhawyd y toriad cyntaf yn ail wythnos mis Awst yn y diwedd, dair wythnos ar ôl y dyddiad targed.
- 4.2.6 O ran ymateb y tîm Priffyrdd i'r materion hyn, rydym wedi ceisio cadw rhoi gwybod i'r cwsmeriaid trwy'r adran Gwasanaethau Cwsmeriaid o ran ble roeddem ni arni ond aeth hyn yn fwyfwy anodd wrth i'r rhaglen lithro. Yn ogystal, bu rhaid i'r goruchwylwyr dreulio cryn dipyn o amser yn trafod materion dros y ffôn neu'n mynd allan i gyfarfod â chwsmeriaid i edrych ar gwynion penodol. Mae hyn wedi amharu ar ein gallu i ganolbwyntio ar elfennau eraill y gwasanaeth trwy'r haf ond mae'n amlwg bod torri'r glaswellt yn agwedd ar ein gwaith sy'n bwysig i'r trigolion.
- 4.2.7 Gwellodd yr ail doriad tipyn ac mae'r contractwr wedi is-gontractio tipyn o'r gwaith er mwyn sicrhau ei fod yn cael ei gwblhau ar amser. Bu hyn yn niweidiol i ni o ran cael diweddariadau dyddiol ond mae ein goruchwylwyr wedi dal i fyny gyda'r gyrrwyr yn rheolaidd i sicrhau nad oes ffyrdd wedi'u hepgor. Mae safon y torri wedi bod yn dda hefyd ond

Ile mae'r gwaith wedi bod islaw'n lefel dderbyniol, mae'r gyrrwyr wedi'u hanfon yn ôl i'w hail-wneud - heb unrhyw gost i'r cyngor yn naturiol.

4.2.8 Yn yr wythnosau diwethaf, mae'r contractwr wedi mynd trwy broses ad-drefnu'r rheolwyr ac yn y tymor byr, mae hyn wedi creu problemau o ran parhad a chyfathrebu ond gwnaethom gyfarfod â'r tîm newydd yr wythnos diwethaf a chafwyd sicrwydd o ran sut bydd y contract yn cael ei reoli o hyn ymlaen.

4.3 *Y Contract*

4.3.1 Mae ein contract yn un safonol ar gyfer y math hwn o waith ac nid oes ynddo unrhyw gymalau cosb ariannol. Gellir rhoi gwybod i'r contractwr am fethiannau ond mae'n cael y cyfle wedyn i'w cywiro ymhen cyfnod amser a gytunwyd arno yn hytrach na cholli incwm. Cynigiwn edrych ar sut gallwn dynhau'r contract hwn yn yr wythnosau nesaf a gallai hyn olygu ein bod ni'n ei ailysgrifennu ac yn ail-dendro'r gwaith i gyd cyn y flwyddyn nesaf ond bydd hyn yn sicr o gynyddu cost y contract felly mae angen cael cydbwysedd.

4.3.2 I gloi, rydym yn datgan bod y gwelliannau yr oeddem wedi gobeithio'u cyflwyno ar ôl 2011 wedi gweithio ond nid cystal ag yr oeddem wedi'i obeithio, yn bennaf oherwydd y tywydd ofnadwy ond hefyd o ganlyniad i anawsterau pellach y mae'r contractwr wedi'u cael wrth fodloni'n hanghenion - yn enwedig mewn perthynas â'r ffyrdd culach. Hwyrach yr hoffai'r aelodau gytuno ein bod ni'n parhau â dull cyffredinol ein cyfundrefn dorri (gyda'r elfen fioamrywiaeth yn yr AHNE) ond argymhell bod swyddogion yn adolygu'r trefniadau cytundebol er mwyn gallu cyflwyno dulliau rheoli mwy o faint.

5. **Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?**

Mae'n flaenoriaeth gwasanaeth y bydd trigolion ac ymwelwyr i Sir Ddinbych yn cael mynediad i rwydwaith ffyrdd diogel ac wedi'i reoli'n dda ac mae torri lleiniau glas yn agwedd sylfaenol ar y nod hwn.

6. **Pa ymgynghoriadau a gynhaliwyd?**

6.1 Bu'r adborth gan y Gwasanaethau Cwsmeriaid mewn perthynas â'r cyfaint a'r math o gŵynion yn barhaus.

6.2 Bu'r adborth gan Aelodau yn agwedd reolaidd ar gyfathrebu ac mae hyn wedi profi'n ddefnyddiol wrth werthuso llwyddiant neu ddiffyg llwyddiant y newid i'r gyfundrefn torri.

6.3 Mae trafodaethau a chyswllt gyda thrydydd parti eraill yn mynd rhagddyn nhw.

7. Y Grym i wneud y Penderfyniad

Deddf Priffyrdd 1980

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

| | |
|-----------------------------------|---|
| Adroddiad i: | Pwyllgor Craffu Cymunedau |
| Dyddiad y Cyfarfod: | 25 Hydref 2012 |
| Aelod Arweiniol / Swyddog: | Stuart Davies, Cyd-Bennaeth Priffyrdd a Seilwaith. |
| Awdur yr Adroddiad: | Tim Towers, Rheolwr Adran (Gwasanaethau Rhwydwaith) |
| Teitl: | Paratodau ar gyfer Gwaith Cynnal Gaeaf Tymor 2012/13 |

1. Beth yw testun yr adroddiad?

I esbonio'r paratodau ar gyfer rhaglen gynnal y gaeaf 2012 / 2013.

2. Beth yw'r rheswm dros wneud yr adroddiad hwn?

I ddarparu gwybodaeth ynghylch sicrhau llwybrau mwy diogel i drigolion y sir a chadw'r sir yn agored i fusnes yn ystod tywydd garw.

3. Beth yw'r Argymhellion?

Bod Aelodau'n cytuno bod y paratodau Cynnal Gaeaf yn ddigonol i'r amodau gaeafol yr ydym yn eu rhagweld, a bod y trefniadau wrth gefn i amodau mwy garw hefyd yn ddigonol.

4. Manylion yr adroddiad.

4.1.1 Nid ydym wedi gwneud unrhyw newidiadau i'n dull o baratoi ar gyfer gwaith cynnal y gaeaf ar gyfer 2012 / 2013. Mae nifer a maint y llwybrau graeanu yn y sir yn parhau ar 11. Yn ystod blynyddoedd blaenorol, rydym wedi ymdrin â 12 llwybr, ond wrth weithio'n agos gyda Chonwy, rydym wedi lleihau nifer y llwybrau trwy roi trefniadau trawsffiniol ar waith.

4.1.2 Er mwyn cyflawni deddfwriaeth ynghylch oriau gwaith gyrwyr, mae arnom angen lleiafswm o 33 i lenwi'r rotâu. Bydd y mwyafrif helaeth o'r rhain yn dod o'n gweithlu ein hunain, ond bydd hysbyseb yn gofyn am yrwyr dros dro yn ymddangos yr wythnos hon gan ein bod pum gyrrwr yn fyr ar hyn y bryd. Cafwyd ymateb dda i gais tebyg llynedd ac rwy'n hyderus y bydd modd penodi gweithwyr cymwys i lenwi'r swyddi.

4.1.3 Rydym eto wedi cadw gwasanaethau nifer o Gontractwyr Amaethyddol a byddant yn darparu gwasanaeth gefnogi i weddill y rhwydwaith gwledig pe ceir unrhyw eira. Roedd gan un o'r rhain y gallu i daenu halen llynedd. Rydym yn gobeithio y bydd hyn yn gwella'r gwasanaeth

yn arw yn ardal Llangollen a byddwn yn defnyddio hwn fel cynllun peilot gyda golwg ar ddarparu gwell gwasanaeth mewn lleoliadau eraill yn y dyfodol.

- 4.1.4 Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, mae gennym dros 5,000 tonnall fetrig o halen naill ai mewn stoc neu'n cyrraedd erbyn diwedd Hydref. Rydym yn storio'r halen mewn tri lleoliad sef:-

Depo Cinmel, Bodelwyddan lle byddwn yn cadw dros 1500 tonnall fetrig o'r halen Safecote wedi'i drin. Bydd hwn yn cyrraedd yn ystod yr wythnos nesaf i'w ychwanegu at y 300 tonnall fetrig sydd yno eisoes.

Mae Depo Corwen ar hyn o bryd yn cadw dros 2,000 tonnall fetrig o'r halen sych traddodiadol. Dau lwybr yn unig sy'n cael eu rhedeg o'r lleoliad hwn ond gallai'r depo storio mwy o halen na'r hyn sy'n ofynnol, ac rydym wedi achub ar y cyfle i storio cymaint o halen ag sy'n bosibl fan hyn.

Mae Depo Rhuthun yn cadw tua 1500 tonnall fetrig wrth i'r gaeaf agosáu. Drwy'r haf, rydym wedi bod yn gwneud peth gwaith draenio yn y lleoliad hwn a bu mwy o oedi na'r disgwyl cyn i'r gwaith ddechrau oherwydd bu'n rhaid sicrhau caniatâd. Mae'r gwaith bellach wedi'i gwblhau, a byddwn nawr yn gosod arwyneb newydd fel bod modd stori'r halen mewn gwll amodau gan felly ymestyn oes ddefnyddiol yr halen yn ogystal â sicrhau amodau gweithio diogel. Unwaith bo'r gwaith hwn wedi'i gwblhau, byddwn yn gallu cynyddu stoc halen y sir i gyfanswm o 8,000 tonnall fetrig fel y gwnaethpwyd dros y ddau aeaf diwethaf - sy'n ein cael yn agosach at y lleiafswm stoc sy'n ofynnol yn ôl cynghor Llywodraeth Cymru.

Er hynny, mae'r 5,000 tonnall fetrig a fydd mewn stoc erbyn diwedd Hydref yn fwy na'r hyn y byddem yn ei ddefnyddio mewn gaeaf 'cyffredin'.

Mae ein cyflenwr bellach wedi adeiladu'r stoc strategol a oedd yn bodoli cyn y gaeafau eithafol blaenorol. Felly, gyda chefnogaeth ychwanegol ar gael trwy Lywodraeth Cymru, ni theimlir bod angen gofidio am gyflenwadau halen.

- 4.1.5 Dechreuodd y gwaith o greu pentyrrau halen a llenwi'r biniau halen ar ddechrau mis Hydref a bydd y gwaith wedi'i gwblhau cyn diwedd y mis. Ein bwriad yw sicrhau bod y cyflenwadau hyn yn cael eu cadw ar lefelau digonol ar ôl unrhyw achosion o dywydd garw.
- 4.1.6 Mae'r trefniadau rota arferol ar gyfer rhagweld y tywydd a goruchwylio yn eu lle gan sicrhau bod gwasanaeth 24 awr y dydd ar gael, ac mae modd ehangu ar y trefniadau hyn os yw amodau'n gofyn am hynny. Cytunwyd ar daliadau i bawb perthnasol yn dilyn trafodaethau hirfaith.

- 4.1.7 Byddwn yn defnyddio'r strategaeth gyfathrebu a ddatblygwyd dros y blynyddoedd diwethaf eto mewn cydweithrediad â'r tîm Cysylltiadau Cyhoeddus a Gwasanaethau Cwsmeriaid, gan ei bod wedi profi i fod yn arbennig o effeithiol. Caiff y strategaeth hon ei defnyddio hefyd i hysbysu'r cyhoedd os oes rhaid cau unrhyw ffyrdd neu ysgolion. Mae adroddiadau dyddiol eisoes yn cael eu hanfon yn dynodi'r gwaith am y diwrnod a'r rhagolygon am y pum diwrnod nesaf.
- 4.1.8 Petai'r tywydd yn troi'n ddifrifol iawn, yna mae gennym drefniadau wrth gefn gyda swyddogion a staff o fewn Gwasanaethau Cefn Gwlad a'r Parth Cyhoeddus a fyddai'n gallu cynorthwyo. Mae ganddyn nhw hefyd gerbydau 4x4 y gellid eu hychwanegu at ein fflyd ni.
- 4.1.9 I gloi, rydym yn teimlo ein bod wedi paratoi at y gaeaf orau ag y gallwn o fewn rheswm.

5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

Mae'n flaenoriaeth gwasanaeth bod trigolion ac ymwelwyr â Sir Ddinbych yn gallu defnyddio rhwydwaith o ffyrdd diogel, sydd wedi'u rheoli'n dda. Mae darparu gweithgaredd cynnal gaeaf effeithiol ac amserol yn agwedd sylfaenol o'r amcan hwn.

6. Beth fydd yn ei gostio a sut fydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

Mae yna gyllideb sylfaenol o ddyraniad refeniw Priffyrdd o £780,000 gydag arian pellach wrth gefn petai'r tywydd yn fwy garw na'r cyffredin.

7. Pa ymgynghoriadau a gynhaliwyd?

Mae darparu gwasanaeth Cynnal Gaeaf bellach yn ofyniad Statudol dan Adran 41(1A) o'r Ddeddf Briffyrdd 1980 fel y'i diwygiwyd gan adran 111 o Deddf Diogelwch Rheilffyrdd a Chludiant 2003. Mater o drafodaeth yw hi i ba raddau y mae disgwyl i ni gyflawni'r gofyniad hwn, ond rydym yn derbyn bod y llwybrau graeanu a gyhoeddwyd gennym yn rhoi'r ddarpariaeth leiaf y byddai disgwyl i ni ei chyflawni. Byddai darparu'n ychwanegol at hyn yn fater o edrych ar ba adnoddau sydd ar gael, ac rydym yn cynnal trafodaethau rheolaidd gyda rhanddeiliaid i drafod y ffordd orau o ymdrin â hyn.

8. Datganiad y Prif Swyddog Ariannol

Mae cyllideb sylweddol wedi'i dyrannu i'r gwasanaeth hwn i sicrhau ein bod yn gallu ymdopi'n iawn gyda thywydd garw. Mae yna hefyd arian ar wahân wrth gefn ar gyfer problemau arbennig o ddifrifol, er nad ydym wedi tynnu ar yr arian hwn yn ystod y blynyddoedd diwethaf.

9. Beth yw'r risgiau, ac a oes yna unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?

Fel y nodwyd yn Adran 7 uchod, mae yna ddyletswydd statudol ar yr Awdurdod a gallai'r Awdurdod fod yn atebol pe byddai'n methu cyflawni'r cyfrifoldeb hwn. Gallai nifer o bethau fynd o'i le (gyrwyd yn methu troi fyny, cerbydau yn torri lawr, ayyb), ond credwn hyd orau ein gallu ein bod wedi lleihau'r risgiau hynny gymaint ag sy'n bosibl. Mae cerbydau sbâr, trefniadau sefyll mewn pellach, cytundebau dwyochrog gyda chynghorau eraill ynghylch cyflenwadau halen ymhlith y trefniadau hyn.

10. Pŵer i wneud y Penderfyniad

Deddf Briffyrdd 1980

| | |
|-----------------------------------|---|
| Adroddiad i'r: | Pwyllgor Craffu Cymunedau |
| Dyddiad y Cyfarfod: | 25ain Hyfref 2012 |
| Aelod Arweiniol / Swyddog: | Stuart Davies, Cyd-Bennaeth Priffyrdd a Seilwaith |
| Awdur yr Adroddiad: | Tim Towers, Rheolwr Adran (Gwasanaethau Rhwydwaith) |
| Teitl: | Cynnydd ar Waith Cynnal a Chadw Cyfalaf ar y Priffyrdd |

1. Beth yw byrdwn yr adroddiad?

Cyflwyno manylion y cynnydd hyd yma gyda rhaglen cynnal a chadw'r priffyrdd a rhaglen o waith i'r dyfodol.

2. Pam cyflwyno'r adroddiad hwn?

Bwriad yr adroddiad yw diweddarau'r Aelodau ar gynnydd gyda rhaglen 2012/13 ac amlinellu sut byddwn yn datblygu'r flaenraglen waith ar gyfer 2013 / 14.

3. Beth yw'r argymhellion?

Bod yr Aelodau'n cydnabod y cynnydd hyd yma a chadarnhau bod y strategaeth arfaethedig at y dyfodol yn dderbyniol.

4. Manylion yr adroddiad

4.1 Cynnydd gyda rhaglen gynnal a chadw gyfalaf 2012/13

4.1.1 Gan fod gwella cyflwr ei ffyrdd yn parhau i fod yn flaenoriaeth, mae Sir Ddinbych wedi ymrwymo £1,400,000 yn 2012 / 2013 gyda'r bwriad penodol o dargedu'r ffyrdd yn y sir a oedd yn achosi'r cwynion neu'r risgiau posibl mwyaf. At hyn mae dyraniad hefyd o £2,022,000 trwy gyfrwng Blaengaredd Benthycu Llywodraeth Leol Llywodraeth Cymru (LGBI) ac eleni mae hyn wedi ei ganolbwyntio'n bennaf ar ffyrdd A a B yn y sir. Mae'r rhaglen gyfan hefyd yn gysylltiedig â'r angen i ddelio â materion penodol a adnabuwyd fel rhan o'r arolygon mwy technegol a wnawn megis SCRIM sy'n asesiad o wrthiant sgidio.

4.1.2 Rhannwyd y gwaith ailwynebu yn dri prif gategori arferol sef ailwynebu bitwminaid traddodiadol, micro-asffalt a Gorchudd Arwyneb. Mae'r ail ddau yn weithrediadau sy'n cael eu heffeithio gan y tywydd ac mae angen eu gwneud yn ystod misoedd sychach a chynhesach yr haf. Mae eleni wedi bod yn arbennig o anodd i'n contractwyr, ond maent

wedi medru gweithio o gwmpas y glaw ac wedi cwblhau'r rhaglenni gorchudd arwyneb a micro-asffalt. Mae'r cynlluniau'n cynnwys :-

Gorchudd Arwyneb

A542 Penyclawdd i Fryn Golau, Llandegla
A525 Tro Pennant Isaf, Nant y Garth
A525 Cyffordd Ty Newydd i Kynnaid, Llanfair D. C.
A525, Llanfair Dyffryn Clwyd i Ruthun
A525 Fferm Glan Aber i Lanrhaeadr
A525 Trefnant i Dyddyn Lunt
A547 Clwb Golff Gallt Melyd
Ffordd Eglwys Wen, Dinbych
Pengwern, Llangollen
Erw Deg, Llangollen
Cyffordd Talyrnau i Wenallt
Llanfwrog i Bontuchel
Ffordd Ysgol Llantysilio
Sun Inn, Llandysilio

Nodyn Roedd yn fwriad gennym roi gorchudd arwyneb ar y B5382 Dinbych i Henllan, ond roedd hyn yn amhosibl oherwydd gwaith parhaus Dŵr Cymru yn y cyffiniau. Caiff hyn nawr ei roddi ar raglen 2013 / 2014.

Micro-asffalt

A525 Llysfasi
A542 Pentre Bwlch i Afon Alyn, Llandegla
A542 Pen y Clawdd i Plantation, Pentredwr
A5104 Cyffordd Jordans i Bentre Isaf, Bryneglwys
B5437 o'r A5 i Garrog.
Gellifor i'r B5429
Pentref Gellifor
Clocaenog i Glawddnewydd
Clocaenog i Bontuchel
A494 i Lanelidan
A494 i Faeshafn

Nodyn Oherwydd bod peiriannau'r contractwyr yn rhy drwm i groesi Pont Dyfrdwy, nid oedd modd gosod micro-asffalt ar ddarn Pentref Carrog ac mae hyn nawr hefyd wedi ei ddodi ar raglen 2013 / 14 er mwyn medru defnyddio peiriannau llai.

- 4.1.3 Ar wahân i'r uchod, rydym hefyd wedi bod yn brysur gyda'r rhaglen ailwynebu. Y cynllun mwyaf o bell ffordd i'w gwblhau hyd yma oedd ailwynebu darn cyfan Sir Ddinbych y B4391 yn ne-orllewin y sir. Roedd y llwybr hwn yn gofyn am gymysgedd o ailadeiladu llawn ac ailwynebu a chymerwyd y cyfle hefyd i ledu'r ffordd i ryw raddau. Roedd hwn yn brosiect cymhleth gan fod y ffordd yn ddolen hanfodol o'r Bala i ganolbarth Cymru ac roedd angen gwneud nifer o newidiadau i'r

contract er mwyn delio ag anghenion defnyddwyr y ffordd. Cwblhawyd y gwaith ddiwedd Awst.

4.1.4 Yn ychwanegol at yr uchod, cwblhawyd gwaith hefyd ar :-

Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl
B5381 Ffordd Glascoed, Llanelwy
B4501 Bryn Glas i Fwlch Du, Nantglyn
B4501 Peniel, Dinbych
Betws Gwerful Goch
A548 Ffordd yr Arfordir, y Rhyl

4.2 *Gwaith Rhaglen*

4.2.1 Adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, mae cynlluniau ar y gweill yn:

North Avenue ym Mhrestatyn
Stryd Fawr Prestatyn
A5104 rhwng Rhydtalog a Llandegla.
Motts Lane, Gellifor

Dros weddill y flwyddyn ariannol hon, rydym wedi cynnwys y cynlluniau sydd ar ôl, oddeutu deuddeg o ran nifer yn amrywio o ddarnau o Marsh Road yn y Rhyl, trwodd i waith proffil uchel ar yr A525 yn Rhuthun ac ailwynebu Bryneglwys a Derwen.

Rydym cyn cyflawni'r rhaglen ac o fewn y gyllideb.

4.3 *Pontydd a Strwythurau*

4.3.1 Unwaith eto, mae'r tywydd gwael wedi amharu ar y gwaith ar rai o'r pontydd, yn bennaf oherwydd lefelau dŵr uchel yn rhwystro gwaith yn yr afonydd a'r nentydd i ddelio â phroblemau sgwrio. Caiff hyn nawr ei wneud yn 2013 / 14.

4.3.2 Fel arall fodd bynnag cafwyd cynnydd da ac mae cynlluniau naill ai wedi eu cwblhau, ar y safle ar hyn o bryd, neu byddant yn cael eu cwblhau yn y flwyddyn ariannol hon. Mae'r rhain yn cynnwys:

Gwaith Cryfhau

- **Pont Glan Y Wern** – Cwblhawyd, o fewn y gyllideb
- **Pont Eyarth Uchaf** – Cwblhawyd, o fewn y gyllideb
- **Pont Reilffordd Berwyn** – Gwaith a gynlluniwyd yn unol â'r rhaglen ar gyfer cychwyn Tachwedd 2012 a Mawrth 2013
- **Cwlfert Redwood Drive**– Ar y safle ar hyn o bryd, tybir y bydd y costau o fewn y gyllideb

- **Pont Reilffordd Llannerch**– aros am ganiatâd adeilad rhestredig. Gwaith wedi ei ailraglennu ar gyfer Chwefror / Mawrth 2013
- **Pont Llwyn Onn** – Yn unol â'r rhaglen ar gyfer Mawrth 2013.
- **A525 Pont Elwy** – Cynllun prawf cryfhau i'w gwblhau ym mis Tachwedd 2012. Arolwg laser wedi ei drefnu ar gyfer Rhagfyr i gofnodi gwaith a dadansoddi os oes erydiad pellach wedi bod, ers yr arolwg yn yr haf. Cais Caniatâd Heneb Gofrestredig i gryfhau'r bwa canolog i'w gwblhau yn Ionawr 2013.

Gwaith ailwampio

- **Pont Foryd** – Prosiect peintio / trwsio gwaith metel ar y safle ar hyn o bryd, pythefnos yn hwyr ar hyn o bryd, dyddiad cwblhau tebygol Tachwedd 2012 nawr.
- **Pont Cilan** – Gwaith pwyntio i'r aradeiledd wedi ei gwblhau, caniatâd heneb gofrestredig yn cael ei baratoi ar hyn o bryd. Mae'r cynllun cryfhau y tu allan i gwmpas cyllideb eleni.
- **Pont Ruffydd, Pont Dafydd a Phont Cynwyd Dyfrdwy** – Methu â gwneud gwaith sgwrio oherwydd lefelau dŵr uchel yn ystod yr haf. Caiff deunyddiau eu caffael gan ragweld lefelau dŵr is yr haf nesaf.
- **Bontuchel** – Prosiect gwrth-ddŵr wedi ei gwblhau, o fewn y gyllideb.
- **Bontuchel Bach** – Prosiect gwrth-ddŵr, ar y rhaglen ar gyfer Chwefror 2013.

4.4 *Rhaglen Gynnal a Chadw Gyfalaf 2013/14*

- 4.4.1 Rydym nawr yn y cyfnod cynnar o ddatblygu rhaglen y flwyddyn nesaf, ond rydym yn gweithio'n gyflym i benderfynu'n derfynol ar y rhaglen, gyda'r nod o wneud hyn erbyn Ionawr 2013. Bydd gwaith y flwyddyn nesaf unwaith eto'n cael ei ariannu ar y cyd rhwng y LGBTI a dyraniad o adnoddau Sir Ddinbych ei hun, felly ar hyn o bryd rydym yn gweithio ar gyllid dangosol o ryw £3.5 miliwn ar gyfer y rhaglen gyfan (gan gynnwys pontydd a goleuadau stryd). Er mwyn cydymffurfio gyda gofynion cyllid LGBTI mae angen i ni gyflwyno rhaglen fanwl i Lywodraeth Cymru erbyn Rhagfyr 2012.
- 4.4.2 Hyd yma, rydym wedi cynhyrchu ein rhestr drafft ni o waith a hefyd wed gofyn am farn a sylwadau Cyngorau Tref a Chymuned ledled y sir, er mwyn iddynt gael cyfle i'n hysbysu o'u barn a'u pryderon hwy.
- 4.4.3 Y cam nesaf yw paratoi rhaglen ddrafft i'w hystyried yng nghyfarfod y Grŵp Buddsoddi Strategol ym mis Hydref.
- 4.4.4. Y cam olaf o ran datblygu'r rhaglen yw bod swyddogion priffyrdd yn mynychu chwe chyfarfod Grwpiau Aelodau Ardal ym mis Tachwedd fel bod yr Aelodau etholedig yn cael cyfle i drafod yr amrywiol opsiynau. O ganlyniad nid ydym eto yn y sefyllfa lle medrwn ddod â rhestr benodol i'r cyfarfod hwn.

4.4.5 Pan gaiff ei phenderfynu'n derfynol, anfonir y rhaglen at holl aelodau etholedig, Cynghorau Tref a Chymuned ac fe'i rhoddir ar y wefan. Anfonir adroddiadau monitro yn fisol trwy'r llwybrau hyn. Bydd unrhyw gynlluniau arwyddocaol canol tref neu waith proffil uchel arall yn cael ei anfon ar wahân i grwpiau busnes lleol.

5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu tuag at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

Mae'n flaenoriaeth gwasanaeth bod trigolion ac ymwelwyr yn Sir Ddinbych yn cael rhwydwaith ffyrdd diogel, wedi ei chynnal yn dda, a gall buddsoddiad o'r math hwn ond gwella'r amcan hwn.

6. Pa ymgynghori a fu?

Fel yr amlinellwyd uchod, mae datblygu'r rhaglen yn destun ymgynghoriad eang gydag ystod o gyrff perthnasol.

7. Datganiad y Prif Swyddog Ariannol

Ymddengys bod y rhaglen, yn fras, yn unol â'r targedau. Dylid cynnwys costau'r prosiectau uchod o fewn y dyraniadau cyfalaf ar gyfer 2012/13. Gydag unrhyw brosiectau sy'n llithro, dylai'r cyllid lithro hefyd.

8. Pa risgiau sydd ac a oes unrhyw beth y medrwn ei wneud i'w lleihau?

Mae'r prif risgiau sy'n gysylltiedig â'r math hwn o waith yn ymwneud â sicrhau bod contractwyr gyda'r cymwysterau addas ar gael ac y gellir rheoli costau. Trwy gael rhaglen yn ei lle yn ddigon cynnar medrwn drafod yn fanwl gyda'n contractwyr er mwyn medru ymgymryd â'r rhaglen yn effeithiol. Defnyddir Contractau Fframwaith i gaffael y contractwyr hyn er mwyn sicrhau gwerth am arian, a thu hwnt i hynny byddwn yn monitro yn ofalus fel bod pwysau chwyddiant y tu hwnt i'n rheolaeth (e.e. cynnydd ym mhris bitwmen) yn medru cael eu hystyried a'u rheoli.

9. Pŵer i gymryd y Penderfyniad

Deddf Priffyrdd 1980

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

| | |
|-----------------------------------|---|
| Adroddiad i: | Y Pwyllgor Archwilio Cymunedau |
| Dyddiad y Cyfarfod: | 25 Hydref 2012 |
| Aelod Arweiniol / Swyddog: | Stuart Davies, Pennaeth ar y Cyd Priffyrdd a Seilwaith |
| Awdur yr Adroddiad: | Tim Towers, Rheolwr Adain (Gwasanaethau Rhwydwaith) |
| Teitl: | Gwaith Mawr Seilwaith Trafnidiaeth |

1. Ynghylch beth mae'r adroddiad?

Mae'r adroddiad hwn er gwybodaeth yn unig.

2. Beth yw'r rheswm dros wneud yr adroddiad hwn?

Bwriad yr adroddiad yw hysbysu'r Aelodau am y dulliau, a ffynonellau posibl, o gael arian ar gyfer buddsoddi mewn gwaith seilwaith mawr o fewn Sir Ddinbych.

3. Beth yw'r Argymhellion?

Fod yr Aelodau'n nodi rhan y Cyngor mewn datblygu seilwaith strategol.

4. Manylion yr adroddiad

- 4.1.1 Cynllun TAITH, Trafnidiaeth Rhanbarthol Gogledd Cymru, yw'r peirianwaith ar gyfer nodi, datblygu a darparu cynlluniau seilwaith mawr ar gyfer trafniadaeth. Daeth i fodolaeth yn 2009 yn lle'r hen Gynlluniau Trafnidiaeth Lleol unigol a oedd yn cael eu paratoi gan awdurdodau lleol. Bwrdd trafniadaeth ar y cyd yw TAITH yn cynnwys chwe awdurdod lleol Gogledd Cymru. Mae Sir Ddinbych yn cael ei chynrychioli ar y corff hwn gan yr Aelod Arweiniol dros Fannau Cyhoeddus a Chadeirydd Pwyllgor Archwilio Cymunedau.

Mae nifer o amcanion a blaenoriaethau polisi trafniadaeth yn y Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol ac mae'n cyd-fynd â'r amcanion yn Strategaeth Trafnidiaeth Cymru. Er bod yr amcanion a'r blaenoriaethau hyn yn eithaf eang, maen nhw'n rhoi pwyslais penodol ar fwy o ddefnydd o gludiant teithwyr a cherdded a beicio fel dulliau teithio.

Mae cyllid cyfalaf ar gael bob blwyddyn ar gyfer y Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol, sef Grant Consortia Trafnidiaeth Rhanbarthol. Mae TAITH yn didoli bidiau am y Grant Consortia Trafnidiaeth Rhanbarthol o'r chwe awdurdod fel rhan o'r broses fidio flynyddol a hefyd y bidiau

am brosiectau ar raddfa Ranbarthol. Mae'r olaf fel arfer yn gysylltiedig â mentrau Cludiant Teithwyr. Mae'n rhaid i bob prosiect sy'n derbyn Grant Consortia Trafnidiaeth Rhanbarthol fod yn y rhaglen Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol. Mae pob prosiect sydd yn y rhaglen wedi'i asesu'n annibynnol i gadarnhau ei fod yn cydfynd ag amcanion a blaenoriaethau polisi trafndiaeth y Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol. Os nad yw brosiectau'n cydfynd â'r polisi trafndiaeth yna, nad ydynt yn cael eu cynnwys yn y rhaglen.

- 4.1.2 Fel arfer, mae tua £4.5 miliwn o Grant Consortia Trafnidiaeth Rhanbarthol ar gael i ranbarth TAITH bob blwyddyn, er mae'n debyg y bydd y ffigwr hwn yn gostwng i lai na £4.0 miliwn yn y flwyddyn neu ddwy nesaf.

Mae rhwng £600,000 a £900,000 y flwyddyn wedi'i ddyrannu i Sir Ddinbych ers sefydlu'r Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol. Enghreifftiau o brosiectau Sir Ddinbych sydd wedi'u cyllido o Grant Consortia Trafnidiaeth Rhanbarthol yn ystod y blynyddoedd diwethaf yw:

Gorsaf Fysiau Prestatyn
Gorsaf Fysiau'r Rhyl
Maes Parcio Gorsaf Reilffordd Prestatyn
Llwybr Beicio Dyffryn Dyfrdwy
Llwybrau Beicio Rhuthun

Yn amlwg, nid yw'r lefelau o gyllid sydd ar gael i awdurdodau unigol trwy'r Grant Consortia Trafnidiaeth Rhanbarthol yn ddigon i gyllido prosiectau trafndiaeth mawr, megis ffyrdd osgoi. Problem arall yw nad yw cynlluniau ffyrdd osgoi yn tueddu i sgorio'n arbennig o uchel wrth gael eu hasesu yn erbyn amcanion polisi trafndiaeth.

Mae yna rai enghreifftiau diweddar o Lywodraeth Cymru yn cyllido prosiectau ffyrdd osgoi. Mae hynny oherwydd bod y prosiectau hynny'n cael eu hystyried o bwysigrwydd cenedlaethol a hefyd yn rhannol oherwydd bod y prosiectau ar gyfnodau datblygu sydd eisoes wedi derbyn ymrwymiad.

7. Pa ymgynghori a wnaed?

Ymgynghorwyd yn eang wrth ddatblygu'r Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol gydag ystod eang o randdeiliaid. Roedd hynny'n cynnwys cyflwyno papurau i'r cyn Bwyllgor Archwilio Amgylchedd ar ddau wahanol achlysur.

8. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid

Mae TAITH yn ffynhonnell bwysig o gyllid i'r Cyngor ac efallai y daw'n bwysicach yn y dyfodol wrth i waith rhanbarthol gynyddu. Mae'n bwysig fod

aelodau'n deall ei rôl a sut y gallai Sir Ddinbych gael y budd mwyaf posibl o fod yn rhan ohono.

9. Pa risgiau sydd ac a oes unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?

Mae'n rhaid i bob prosiect sy'n cael ei gyllido gan Grant Consortia Trafnidiaeth Rhanbarthol fod â methodoleg rheoli prosiect cadarn i sicrhau fod unrhyw risgiau cysylltiedig â phrosiectau unigol yn cael eu rheoli'n briodol. Bydd risgiau o'r fath yn cael eu rheoli ar sail penodol i brosiect.

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

| | |
|-----------------------------------|--|
| Adroddiad i: | Y Pwyllgor Archwilio Cymunedau |
| Dyddiad y Cyfarfod: | 25 Hydref 2012 |
| Aelod / Swyddog Arweiniol: | Y Cyngorydd David Smith / Paul Mead |
| Awdur yr Adroddiad: | Paul Mead |
| Teitl: | Dod â Chynllunio'n Nes at y Gymuned |

1. Ynghylch beth mae'r adroddiad?

Bydd yr adroddiad yn egluro sut mae'r Cyngor, fel Awdurdod Cynllunio Lleol, yn cydymffurfio â'i waith statudol o reoli datblygu. Bydd yn canolbwyntio ar gyfrifoldebau statudol y Cyngor i ymgynghori gyda phartion â diddordeb ar geisiadau cynllunio a bydd yn cynnig awgrymiadau ynghylch sut y gellid gwella'r broses o ymgynghori a chysylltu gyda'r nod o ddod â chynllunio'n nes at y gymuned.

2. Beth yw'r rheswm dros wneud yr adroddiad hwn?

Mae'r adroddiad yn cyflwyno gwybodaeth i'r Aelodau ar y ffordd y mae'r tŷm Datblygu Rheoli a Chydymffurfio yn ymgynghori ac yn cysylltu â'r gymuned ar gynigion cynllunio ac er mwyn clywed awgrymiadau'r Pwyllgor ar unrhyw welliannau angenrheidiol.

3. Beth yw'r Argymhellion?

Bod yr Aelodau'n nodi cynnwys yr adroddiad ac yn cyflwyno sylwadau ar y trefniadau arfaethedig ar gyfer datblygu cysylltiadau agosach rhwng y gymuned leol a gwaith yr adran Reoli Datblygu a Chydymffurfiad Cynllunio.

4. Manylion yr adroddiad

Gofynion Statudol i roi Cyhoeddusrwydd i Geisiadau Cynllunio

Mae Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 yn dangos y gofynion statudol sydd ar Awdurdod Cynllunio Lleol i roi gwybod i bobl ynghylch ceisiadau cynllunio. Mae'r gofynion ynghylch cyhoeddusrwydd yn Rhan 12 y Gorchymyn. Mae detholiad perthnasol o'r Gorchymyn hwn ynghlwm yn **Atodiad 1**.

Yn fyr, mae gofyn i'r Awdurdod Cynllunio Lleol gyhoeddi rhai ceisiadau cynllunio ac mae'n gallu gwneud felly trwy osod hysbysiadau ar y safle, mewn papur lleol neu drwy anfon llythyrau'n uniongyrchol at berchenogion neu ddeiliaid cyfagos. Mae'r gofynion yn amrywio yn ôl y gwahanol fathau o geisiadau cynllunio ac mae'r Gorchymyn hefyd yn dangos sut y dylai

Awdurdod Cynllunio Lleol ddefnyddio'i wefan i dynnu sylw pobl at gais cynllunio.

Mae'r ddeddfwriaeth yn gofyn i'r Awdurdod Cynllunio Lleol anfon llythyrau i **berchnogion neu ddeiliaid cyfagos** ynghylch unrhyw safle datblygu arfaethedig. Felly, yn gyfreithiol, does ond rhaid i'r Awdurdod Cynllunio Lleol anfon llythyrau at berchenogion neu ddeiliaid tir sydd ar gyffiniau'r safle. Nid oes gan gymdogion sy'n byw y tu hwnt i hynny (e.e. ar ochr arall y ffordd), hawl, o angenrheidrwydd, i gael llythyr ymgynghori ffurfiol.

Rhoddir hysbysiadau ar safle ac yn y wasg fel arfer ar gyfer ceisiadau datblygu mawr neu gynigion a allai fod yn groes i Bolisiau sydd wedi'u mabwysiadu yn y Cynllun. Dylid arddangos hysbysiadau am o leiaf 21 diwrnod.

Fel arfer, mae llythyrau ymgynghori i berchnogion neu ddeiliaid cyfagos, Cynghorau Tref a Chymuned neu ymgynghoreion statudol eraill yn caniatáu **14 diwrnod** o ddyddiad y llythyr ar gyfer cyflwyno sylwadau.

Mae ymgynghoreion statudol ar gyfer ceisiadau cynllunio'n gallu cynnwys, ymysg eraill, Cynghorau Tref a Chymuned, yr Awdurdod Prifffyrdd Lleol ac Asiantaeth yr Amgylchedd.

Ymgynghori a Chyfathrebu Presennol Sir Ddinbych

O gofio am y sefyllfa statudol sy'n cael ei chrybwyll uchod, mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol wedi tueddu i fod yn fwy hyblyg. Er enghraifft, byddwn yn tueddu i anfon llythyrau ymgynghori ar geisiadau cynllunio (ble bo'n rhesymol) i bobl eraill heblaw'r perchenogion neu'r deiliaid cyfagos e.e. byddwn yn ymgynghori â chymdogion dros y ffordd a allai gael eu heffeithio gan y datblygiad arfaethedig. Byddwn hefyd yn tueddu i ganiatáu **21 diwrnod** ac nid 14 diwrnod i drigolion a Chynghorau Tref / Cymuned gyflwyno sylwadau ar geisiadau cynllunio.

Byddwn yn anfon datganiadau i'r wasg (yn ôl yr angen) ynghylch ceisiadau mawr ac yn sicrhau fod hysbysiadau yn cael eu gosod o gwmpas y safle datblygu. O ran cydlynu â Chynghorau Tref a Chymuned, rydym wedi gweithredu dogfen Brothocol ers dros dair blynedd. Mae hon ynghlwm fel **Atodiad 2**. Rydym yn gwerthfawrogi rôl y Cynghorau Tref a Chymuned yn y broses gynllunio a bydd Swyddogion yn cydlynu â'r Cynghorau yn ystod cwrs ceisiadau cynllunio. Byddwn yn ymweld â'u cyfarfodydd Cynllunio ac yn cynnig hyfforddiant ar faterion cynllunio gydol y flwyddyn.

O ganlyniad i hynny, mae'r ffigyrau'n dangos fod dros 90% o'r penderfyniadau ceisiadau cynllunio yn y pendraw yn cyd-fynd ag argymhellion y Cynghorau Tref neu Gymuned.

Mae yna gostau ynghlwm ag ymgynghori ar geisiadau cynllunio. Mae'r rhain yn cynnwys yr hysbysebion y mae'n rhaid eu gosod yn y wasg, paratoi a gosod hysbysiadau ar safle ac anfon llythyrau at y bobl a allai gael eu

heffeithio gan y cais. Bydd crynodeb o'r costau hyn dros y ddwy flynedd diwethaf yn cael ei gyflwyno yng nghyfarfod y Pwyllgor.

Yn amlwg, po fwyaf o rybuddion a llythyrau sy'n cael eu hanfon i'r gymuned y mwyaf yw costau hynny i'r gwasanaeth. Gellir trafod y cynnydd yn y costau a sut i'w rheoli yng nghyfarfod y Pwyllgor.

Safonau Gwasanaeth Cyfathrebu ac Ymgynghori Arfaethedig ar gyfer y Dyfodol

Mae'r tîm Rheoli Datblygu a Chydymffurfiad eisiau datblygu eu gwasanaeth cyfathrebu ac ymgynghori ymhellach gyda'r gymuned ar geisiadau cynllunio. Gyda hynny mewn golwg, rydym wedi cynhyrchu canllawiau gwybodaeth drafft sy'n dangos y safonau gwasanaeth arfaethedig ar gyfer y tîm. Mae ynghlwm fel **Atodiad 3**. Bydd y canllawiau'n cael eu cyflwyno er gwybodaeth i'r Pwyllgor Cynllunio cyn gofyn am benderfyniad dirprwyedig yr Aelod Arweiniol i gyflwyno'r canllawiau.

5. Sut y bydd y penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

Mae ymgynghori ar geisiadau cynllunio yn ddyletswydd statudol. Fodd bynnag, bydd datblygu'r safonau sy'n cael eu dangos yn y ddogfen hon a'i hatodiadau yn cyfrannu at ddod â'r Cyngor yn nes at ei gymuned.

6. Beth fydd y gost a sut y bydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

Gallai mân gostau ychwanegol godi drwy ymestyn ymgynghori a chyfathrebu, rhagor o amser Swyddogion a phostio mwy o lythyrau. Fodd bynnag, ni ragwelir y bydd hynny'n arwyddocaol a bydd yn cael ei gynnwys yn y cyllidebau presennol.

7. Pa ymgynghori a wnaed?

Dim

8. Pa risgiau sydd ac a oes unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?

Dim.

9. Yr Hawl i Benderfynu

Mae'r hawl i gymryd penderfyniadau ar geisiadau cynllunio'n dod o dan ddarpariaethau Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

(7) Y ceisiadau a ragnodir at ddibenion paragraff (c) o'r diffiniad o "owner" yn adran 65(8) o Ddeddf 1990 yw ceisiadau mwynau, a'r mwynau a ragnodir at ddibenion y paragraff hwnnw yw unrhyw fwynau ac eithrio olew, nwy, glo, aur neu arian.

(8) Yn yr erthygl hon—

ystyr "ceisiadau mwynau" ("*minerals applications*") yw ceisiadau am ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n cynnwys ennill a gweithio mwynau;

ystyr "hysbysiad gofynnol" ("*requisite notice*") yw hysbysiad yn y ffurf briodol a bennir yn Atodlen 2 neu ffurf sylweddol gyffelyb o ran ei heffaith, ond ni fydd yn cynnwys hysbysiad a gyflwynir gan ddefnyddio cyfathrebiad electronig; ac

ystyr "tenant" ("*tenant*") yw tenant amaethyddol fel y diffinnir "agricultural tenant" yn adran 65(8) o Ddeddf 1990, o dir y mae unrhyw ran ohono'n gynnwysedig yn y tir y mae cais yn ymwneud ag ef.

Tystysgrifau mewn perthynas â hysbysiadau o geisiadau am ganiatâd cynllunio

11.—(1) Pan wneir cais am ganiatâd cynllunio rhaid i'r ceisydd ardystio, mewn ffurf a gyhoeddir gan Weinidogion Cymru neu ffurf sylweddol gyffelyb o ran ei heffaith, bod gofynion erthygl 10 wedi eu bodloni.

(2) Os bydd gan geisydd achos i ddibynnu ar baragraff (5) o erthygl 10, rhaid i'r dystysgrif ddatgan yr amgylchiadau perthnasol.

Cyhoeddusrwydd i geisiadau am ganiatâd cynllunio

12.—(1) Rhaid i awdurdod cynllunio lleol y gwneir cais iddo am ganiatâd cynllunio roi cyhoeddusrwydd i'r cais yn y modd a ragnodir gan yr erthygl hon.

(2) Yn achos cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiad—

- (a) sy'n gais AEA a gyflwynir ynghyd â datganiad amgylcheddol;
- (b) nad yw'n cydweddu â darpariaethau'r cynllun datblygu sydd mewn grym yn yr ardal lle mae'r tir yr ymwneir ag ef yn y cais; neu
- (c) a fyddai'n effeithio ar hawl tramwy y mae Rhan 3 o Ddeddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981 (hawliau tramwy cyhoeddus)(1) yn gymwys iddi,

(1) 1981 p.69; gweler adran 66. Ceir diwygiadau i Ran 3 nad ydynt yn berthnasol i'r Gorchymyn hwn.

(7) The applications prescribed for the purposes of paragraph (c) of the definition of "owner" in section 65(8) of the 1990 Act are minerals applications, and the minerals prescribed for the purposes of that paragraph are any minerals other than oil, gas, coal, gold or silver.

(8) In this article—

"minerals applications" ("*ceisiadau mwynau*") means applications for planning permission for development consisting of the winning and working of minerals;

"requisite notice" ("*hysbysiad gofynnol*") means notice in the appropriate form set out in Schedule 2 or in a form substantially to the like effect, but will not include notice served using electronic communications; and

"tenant" ("*tenant*") means an agricultural tenant as defined in section 65(8) of the 1990 Act, of land any part of which is comprised in the land to which an application relates.

Certificates in relation to notices of applications for planning permission

11.—(1) Where an application for planning permission is made, the applicant must certify, in a form published by the Welsh Ministers or in a form substantially to the like effect, that the requirements of article 10 have been satisfied.

(2) If an applicant has cause to rely on paragraph (5) of article 10, the certificate must state the relevant circumstances.

Publicity for applications for planning permission

12.—(1) An application for planning permission must be publicised by the local planning authority to which the application is made, in the manner prescribed by this article.

(2) In the case of an application for planning permission for development which—

- (a) is an EIA application accompanied by an environmental statement;
- (b) does not accord with the provisions of the development plan in force in the area in which the land to which the application relates is situated; or
- (c) would affect a right of way to which Part 3 of the Wildlife and Countryside Act 1981 (public rights of way)(1) applies,

(1) 1981 c.69; see section 66. There are amendments to Part 3 which are not relevant to this Order.

rhaid rhoi cyhoeddusrwydd i'r cais yn y modd a bennir ym mharagraff (3).

(3) Rhaid rhoi cyhoeddusrwydd i gais sy'n dod o fewn paragraff (2) ("cais paragraff (2)") drwy roi hysbysiad gofynnol—

- (a) drwy arddangos ar y safle mewn o leiaf un man ar neu gerllaw'r tir y mae'r cais yn ymwneud ag ef, am gyfnod o ddim llai nag 21 diwrnod; a
- (b) drwy gyhoeddi'r hysbysiad mewn papur newydd sy'n cylchredeg yn y gymdogaeth lle mae'r tir yr ymwneir ag ef yn y cais.

(4) Yn achos cais am ganiatâd cynllunio nad yw'n gais paragraff (2), os yw'r datblygiad arfaethedig yn ddatblygiad mawr, rhaid rhoi cyhoeddusrwydd i'r cais drwy roi hysbysiad gofynnol—

- (a) (i) drwy arddangos ar y safle mewn o leiaf un man ar neu gerllaw'r tir y mae'r cais yn ymwneud ag ef, am gyfnod o ddim llai nag 21 diwrnod; neu
- (ii) drwy gyflwyno'r hysbysiad i unrhyw berchennog neu feddiannydd cyffiniol; a
- (b) drwy gyhoeddi'r hysbysiad mewn papur newydd sy'n cylchredeg yn y gymdogaeth lle mae'r tir yr ymwneir ag ef yn y cais.

(5) Mewn achos nad yw paragraff (2) na pharagraff (4) yn gymwys iddo, rhaid rhoi cyhoeddusrwydd i'r cais drwy roi hysbysiad gofynnol—

- (a) drwy arddangos ar y safle mewn o leiaf un man ar neu gerllaw'r tir y mae'r cais yn ymwneud ag ef, am gyfnod o ddim llai nag 21 diwrnod; neu
- (b) drwy gyflwyno'r hysbysiad i unrhyw berchennog neu feddiannydd cyffiniol.

(6) Os caiff hysbysiad ei dynnu ymaith, ei guddio neu'i ddifwyno cyn bo'r cyfnod o 21 diwrnod y cyfeirir ato ym mharagraff (3)(a), (4)(a)(i) neu (5)(a) wedi dod i ben, a hynny pan nad oedd bai ar yr awdurdod cynllunio lleol na bwriad ganddo i wneud hynny, rhaid trin yr awdurdod fel pe bai wedi cydymffurfio â gofynion y paragraff perthnasol, os cymerodd gamau rhesymol i ddiogelu'r hysbysiad ac i'w ailosod pe bai angen.

(7) Pan fo awdurdod cynllunio lleol yn cynnal gwefan at y diben o roi cyhoeddusrwydd i geisiadau am ganiatâd cynllunio, rhaid cyhoeddi'r wybodaeth ganlynol ar y wefan—

- (a) cyfeiriad neu leoliad y datblygiad arfaethedig;
- (b) disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig;
- (c) erbyn pa ddyddiad y bydd rhaid gwneud unrhyw sylwadau, sef dyddiad na chaiff fod yn gynharach na diwrnod olaf y cyfnod o 14 diwrnod sy'n cychwyn gyda'r dyddiad y cyhoeddir yr wybodaeth;
- (ch) ymhle a pha bryd y ceir archwilio'r cais; a

the application must be publicised in the manner specified in paragraph (3).

(3) An application falling within paragraph (2) ("a paragraph (2) application") must be publicised by giving requisite notice—

- (a) by site display in at least one place on or near the land to which the application relates, for not less than 21 days; and
- (b) by publication of the notice in a newspaper circulating in the locality in which the land to which the application relates is situated.

(4) In the case of an application for planning permission which is not a paragraph (2) application, if the development proposed is major development the application must be publicised by giving requisite notice—

- (a) (i) by site display in at least one place on or near the land to which the application relates for not less than 21 days; or
- (ii) by serving the notice on any adjoining owner or occupier; and
- (b) by publication of the notice in a newspaper circulating in the locality in which the land to which the application relates is situated.

(5) In a case to which neither paragraph (2) nor paragraph (4) applies, the application must be publicised by giving requisite notice—

- (a) by site display in at least one place on or near the land to which the application relates for not less than 21 days; or
- (b) by serving the notice on any adjoining owner or occupier.

(6) Where the notice is, without any fault or intention of the local planning authority, removed, obscured or defaced before the period of 21 days referred to in paragraph (3)(a), (4)(a)(i) or (5)(a) has elapsed, the authority will be treated as having complied with the requirements of the relevant paragraph if they have taken reasonable steps to protect the notice and, if need be, replace it.

(7) Where the local planning authority maintain a website for the purpose of publicising applications for planning permission the following information must be published on the website—

- (a) the address or location of the proposed development;
- (b) a description of the proposed development;
- (c) the date by which any representations about the application must be made, which must not be before the last day of the period of 14 days beginning with the date on which the information is published;
- (d) where and when the application may be inspected; and

(d) sut y gellir gwneud sylwadau ynglŷn â'r cais.

(8) Os bydd yr awdurdod cynllunio lleol wedi methu â bodloni gofynion yr erthygl hon mewn perthynas â chais am ganiatâd cynllunio ar yr adeg yr atgyfeirir y cais at Weinidogion Cymru o dan adran 77 o Ddeddf 1990 (atgyfeirio ceisiadau at yr Ysgrifennydd Gwladol)(1) neu y gwneir unrhyw apel i Weinidogion Cymru o dan adran 78 o Ddeddf 1990 (hawl i apelio yn erbyn penderfyniadau cynllunio a methiant i wneud penderfyniadau o'r fath)(2), bydd yr erthygl hon yn parhau'n gymwys fel pe na bai'r cyfryw atgyfeiriad neu apel i Weinidogion Cymru wedi ei wneud.

(9) Os yw paragraff (8) yn gymwys, pan fydd yr awdurdod cynllunio lleol wedi bodloni gofynion yr erthygl hon, rhaid iddo hysbysu Gweinidogion Cymru ei fod wedi gwneud hynny.

(10) Yn yr erthygl hon—

ystyr "hysbysiad gofynnol" ("*requisite notice*") yw hysbysiad yn y ffurf briodol a bennir yn Atodlen 3 neu ffurf sylweddol gyffelyb o ran effaith; ac

ystyr "perchennog neu feddiannydd cyffiniol" ("*adjoining owner or occupier*") yw unrhyw perchennog neu feddiannydd unrhyw dir cyffiniol i'r tir y mae'r cais yn ymwneud ag ef.

(11) Mae paragraffau (1) i (6) yn gymwys i geisiadau a wneir i Weinidogion Cymru o dan adran 293A o Ddeddf 1990 (datblygiad brys y Goron: gwneud cais)(3) fel pe bai'r cyfeiriadau at awdurdod cynllunio lleol yn gyfeiriadau at Weinidogion Cymru.

Hysbysiad o atgyfeirio ceisiadau at Weinidogion Cymru

13. Wrth atgyfeirio unrhyw gais at Weinidogion Cymru o dan adran 77 o Ddeddf 1990 (atgyfeirio ceisiadau at yr Ysgrifennydd Gwladol) yn unol â chyfarwyddyd i'r perwyl hwnnw, rhaid i awdurdod cynllunio lleol gyflwyno i'r ceisydd hysbysiad sydd—

- yn nodi telerau'r cyfarwyddyd ac unrhyw resymau a roddir gan Weinidogion Cymru dros ei ddyroddi;
- yn datgan bod y cais wedi ei atgyfeirio at Weinidogion Cymru; ac
- yn cynnwys datganiad y bydd Gweinidogion Cymru, os yw'r ceisydd yn dymuno hynny, yn rhoi cyfle i'r ceisydd ymddangos gerbron person a benodir gan Weinidogion Cymru at y diben hwnnw a chael ei glywed ganddo, ac y

(e) how representations may be made about the application.

(8) If the local planning authority have failed to satisfy the requirements of this article in respect of an application for planning permission at the time the application is referred to the Welsh Ministers under section 77 of the 1990 Act (reference of applications to Secretary of State)(1) or any appeal to the Welsh Ministers is made under section 78 of the 1990 Act (right to appeal against planning decisions and failure to take such decisions)(2), this article will continue to apply as if such referral or appeal to the Welsh Ministers had not been made.

(9) Where paragraph (8) applies, when the local planning authority have satisfied the requirements of this article, they must inform the Welsh Ministers that they have done so.

(10) In this article—

"adjoining owner or occupier" ("*perchennog neu feddiannydd cyffiniol*") means any owner or occupier of any land adjoining the land to which the application relates; and

"requisite notice" ("*hysbysiad gofynnol*") means notice in the appropriate form set out in Schedule 3 or in a form substantially to the like effect.

(11) Paragraphs (1) to (6) apply to applications made to the Welsh Ministers under section 293A of the 1990 Act (urgent Crown development: application)(3) as if the references to a local planning authority were references to the Welsh Ministers.

Notice of reference of applications to the Welsh Ministers

13. On referring any application to the Welsh Ministers under section 77 of the 1990 Act (reference of applications to Secretary of State) pursuant to a direction in that behalf, a local planning authority must serve on the applicant a notice—

- setting out the terms of the direction and any reasons given by the Welsh Ministers for issuing it;
- stating that the application has been referred to the Welsh Ministers; and
- containing a statement that the Welsh Ministers will, if the applicant so wishes, afford to the applicant an opportunity of appearing before and being heard by a person appointed by the Welsh Ministers for the

(1) Diwygiwyd adran 77 gan adran 32 o Ddeddf Cynllunio a Digolledu 1991 (p.34) a pharagraff 18 o Atodlen 7 i'r Ddeddf honno, ac adran 40(2)(d) o Ddeddf 2004.

(2) Diwygiwyd adran 78 gan adran 17(2) o Ddeddf Cynllunio a Digolledu 1991 (p.34) ac adrannau 40(2)(c) a 43(2) o Ddeddf 2004.

(3) Mewnosodwyd adran 293A gan adran 82(1) o Ddeddf 2004.

(1) Section 77 was amended by section 32 of, and paragraph 18 of Schedule 7 to, the Planning and Compensation Act 1991 (c.34), and section 40(2)(d) of the 2004 Act.

(2) Section 78 was amended by section 17(2) of the Planning and Compensation Act 1991(c.34) and sections 40(2)(e) and 43(2) of the 2004 Act.

(3) Section 293A was inserted by section 82(1) of the 2004 Act.

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

TÎM RHEOLI DATBLYGU A CHYDYMFFURFIO

PROTOCOL CYSYLLTU Â CHYNGHORAU TREF A CHYMUNED

Mae Cyngor Sir Ddinbych yn anelu i fod yn awdurdod rhagorol o ran darparu gwasanaethau cynaliadwy, effeithlon, o'r radd flaenaf i'w holl ddinasyddion a chymunedau erbyn 2012. Un o'r ffyrdd mae'r Tîm Rheoli Datblygu a Chydymffurfio yn bwriadu cyflawni hyn yw drwy sicrhau rhagor o gysylltu gyda Chyngorau Tref a Chymuned.

Mae'r protocol hwn yn nodi canllawiau clir ar gyfer y cydgysylltu rhwng swyddogion yn y Tîm Rheoli Datblygu a Chydymffurfio ("y Tîm") a'r Chyngorau Tref a Chymuned o'r cam cyn cyflwyno cais i'r cam delio â materion ar ôl y penderfyniad. Drwy ddilyn y camau yn y protocol hwn gwnawn lunio cyswllt agosach rhwng y Tîm Rheoli Datblygu a Chydymffurfio a'r gymuned leol drwy well cyfathrebu. Bydd gwella'r cyfathrebu yn golygu bod y Cyngor yn deall anghenion y cymunedau dan sylw yn well, a bydd y Chyngorau Tref a Chymuned hefyd yn elwa o well gwybodaeth a dealltwriaeth am y canllawiau y mae swyddogion yn gorfod eu dilyn wrth ystyried ceisiadau cynllunio yn eu cymunedau lleol.

1. CYN CYFLWYNO CAIS

- 1.1 Weithiau ceir achlysuron lle mae datblygwr/ymgeisydd yn cysylltu â'r Tîm gyda'r nod o drafod rhinweddau datblygiad cyn cyflwyno cais.

Ni all y Cyngor drafod y math hwn o ymholiad â thrydydd parti bob amser gan fod natur yr ymholiadau yn gyfrinachol gan amlaf.

Gwnaiff y Cyngor geisio dod â'r datblygwr a'r gymuned leol ynghyd lle bynnag y bo modd drwy wella cyfathrebu a dealltwriaeth am y broses gynllunio.

Ni fyddai cyswllt anffurfiol buan yn niweidio hawl y Cyngor Tref neu Gymuned i fynegi barn os a phan y cyflwynir cais. Nid yw'n gwarantu y gellir datrys yr holl faterion lleol cyn derbyn y cais ychwaith.

Beth all y Cyngor Tref neu Gymuned ei ddisgwyl gan Gyngor Sir Ddinbych

- 1.1.1 *Bydd y Tîm yn gofyn am ganiatâd y datblygwr arfaethedig i gysylltu gyda'r Cyngor Tref neu Gymuned yn anffurfiol i'w gynghori am fanylion unrhyw drafodaethau arwyddocaol cyn cyflwyno cais.*
- 1.1.2 *Bydd y Tîm yn annog y datblygwr potensial i roi cyflwyniad i'r Cyngor Tref neu Gymuned lle bo'n briodol.*

Beth hoffai Cyngor Sir Ddinbych gan y Cyngor Tref neu Gymuned

- 1.1.3 *Adborth anffurfiol am unrhyw ymgynghoriad cyn cyflwyno cais, gan wneud awgrymiadau sut i wella'r cynllun a thynnu sylw at ystyriaethau lleol perthnasol.*

2. PAN GYFLWYNIR CAIS

- 2.1 Bydd y Tîm yn ymgynghori'n ffurfiol gyda'r Cynghorau Tref a Chymuned ynghylch yr holl geisiadau cynllunio perthnasol yn eu hardal. Bydd yr ymatebion a dderbynnir yn cael eu cadw ar y ffeil, a'u nodi yn llawn yn unrhyw adroddiad cynllunio a rhoir ystyriaeth i'r materion a nodwyd wrth wneud penderfyniad.
- 2.2 Y cyfnod statudol uchafswm ar gyfer derbyn ymateb gan Gyngor Tref neu Gymuned ynghylch cais cynllunio a/neu gais arall yw 21 diwrnod o ddyddiad y llythyr neu'r neges e-bost a anfonwyd i'r Gyngor Tref neu Gymuned perthnasol.
- 2.3 Y swyddog achos sy'n delio â mwyafrif y ceisiadau dan ein Cynllun Dirprwyo*. Mae'r swyddog achos yn ysgrifennu adroddiad, a fydd yn cynnwys ymateb y Gyngor Tref neu Gymuned. Fodd bynnag, os ceir gwrthwynebiad gan y Gyngor Tref neu Gymuned a bod y swyddog achos o blaid rhoi caniatâd cynllunio, mae'r Cynllun Dirprwyo yn nodi bod rhaid i'r cais fynd gerbron y Pwyllgor Cynllunio. Unwaith eto mae'r ymateb yn cael ei gynnwys yn llawn yn adroddiad y swyddog achos i'r Pwyllgor Cynllunio. Edrychwch ar ein Cynllun Dirprwyo i gael y manylion llawn.
- 2.4 Byddwn yn cymryd pob cam rhesymol i sicrhau na wneir penderfyniad dan y pwerau dirprweidg cyn derbyn ymateb gan y Gyngor Tref neu Gymuned perthnasol.
- 2.5 Bydd y Tîm yn hysbysu'r Cynghorau Tref a Chymuned am eitemau potensial i ddod gerbron y Pwyllgor Cynllunio, fel bo'r gymuned yn ymwybodol o geisiadau a allai fod o ddiddordeb yn lleol. Fe wnawn ni geisio sicrhau tryloywder llwyr yn y broses gynllunio bob amser, a hysbysu'r Cynghorau Tref a Chymuned a yw'n ofynnol gwneud penderfyniad ar geisiadau yn y Pwyllgor Cynllunio.
- 2.6 Os gwnaed cais i siarad yn y Pwyllgor, anfonir yr holl ddogfennau perthnasol cyn dyddiad y Pwyllgor Cynllunio fel bo'r siaradwr yn ymwybodol o'r drefn.
- 2.7 Fe wnawn ni ddarparu unrhyw ddogfennau ychwanegol a gynhrychir ar ôl cwblhau adroddiad y swyddog. Yn arferol mae dogfennau o'r fath yn cael eu cyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio ar ffurf taflen sylwadau hwyr (taflen las).
- 2.8 Ni fydd siaradwyr o blith y cyhoedd ar gyfer pob cais, ac yn arferol ni fyddem yn darparu rhagor o fanylion onibai y gofynnwyd i ni wneud hynny.

Serch hynny, bydd y Tîm yn ceisio darparu rhagor o wybodaeth i'r Cynghorau Tref a Chymuned am geisiadau sydd wedi bod i'r Pwyllgor Cynllunio, gan mai'r rhain sy'n tueddu bod yn fwy dadleuol neu lle bo nifer o bryderon lleol wedi'u mynegi.
- 2.9 Weithiau bydd penderfyniad terfynol y Pwyllgor Cynllunio yn unol ag argymhelliad y Gyngor Tref neu Gymuned, ond nid ymhob achos. Mewn amgylchiadau o'r fath fe wnawn ni ddarparu mwy o wybodaeth ar ôl cyfarfod y Pwyllgor perthnasol, er mwyn i'r Gyngor Tref neu Gymuned ddeall y rhesymeg y tu ôl i'r penderfyniad.
- 2.10 Er mwyn sicrhau tryloywder llwyr fe wnawn ddarparu copiâu o unrhyw gytundebau cyfreithiol yn achos y ceisiadau hynny lle roedd yn ofynnol ymrwymo i ymrwymiad cyfreithiol cyn y gellid rhyddhau'r hysbysiad o benderfyniad.

Beth all y Cyngor Tref neu Gymuned ei ddisgwyl gan Gyngor Sir Ddinbych

- 2.10.1 *Fe wnawn anfon llythyr ymgynghori, yn cynnwys copïau o'r cynlluniau a'r dogfennau perthnasol yn brydlon yn dilyn cyflwyno cais dilys. Gallwn wneud hyn ar ffurf copi caled neu'n electronig.*
- 2.10.2 *Ein nod fydd bod yn sympathetig ac ystyriol pan na all Cyngor Tref neu Gymuned ymateb yn unol â'r amserlen berthnasol. Fodd bynnag, cofiwch mai cyfnod cyfyngedig sydd gan y swyddogion i wneud penderfyniad ynghylch ceisiadau, felly bydd hyn yn cyfyngu ar am ba hyd y gallant aros am ymateb.*
- 2.10.3 *Os na dderbyniwyd unrhyw ymateb ar yr adeg y gellir gwneud penderfyniad dirprwyedig bydd y swyddog achos yn dilyn yr holl gamau rhesymol i gysylltu gyda'r Clerc i ganfod pam na chafwyd ymateb. Gall hyn fod oherwydd nad oedd amseriad cyfarfod y Cyngor Tref neu Gymuned yn cyd-fynd ag amserlen cyflwyno'r cais. Mewn achosion o'r fath byddwn yn sicrhau ein bod yn ystyried hyn wrth benderfynu a ellir cyflwyno penderfyniad ai peidio.*
- 2.10.4 *Byddwn yn sicrhau bod Clerc y Cyngor Tref neu Gymuned priodol yn derbyn y rhestr yn nodi darpar eitemau'r Pwyllgor Cynllunio ar yr amser priodol, a'u hysbysu bod ganddynt gyfle i siarad yn y Pwyllgor. Gwneir hyn tua pythefnos cyn cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio, a bydd yn cynnwys crynodeb byr o'r materion cynllunio perthnasol sy'n berthnasol i'r cais.*
- 2.10.5 *Fe wnawn ymdrech i ymdrin â'r materion cynllunio perthnasol a nodwyd gan y Cyngor Tref neu Gymuned wrth lunio ein hadroddiadau ac wrth wneud penderfyniad a gwnawn ddarparu rhagor o eglurhad ynghylch materion cynllunio, lle bo angen.*
- 2.10.6 *Fe wnawn ddarparu copi o'r adroddiad i'r Pwyllgor a'r daflen sylwadau hwyr ynghyd â chopi o'r hysbysiad o benderfyniad pan fo penderfyniad y Pwyllgor yn mynd yn groes i argymhelliad y Cyngor Tref neu Gymuned.*
- 2.10.7 *Pan fo hysbysiad o benderfyniad yn cael ei ryddhau ar ôl arwyddo cytundeb, fe wnawn ni anfon copi o'r ymrwymadau cyfreithiol Adran 106 i'r Cyngor Tref neu Gymuned perthnasol.*

Beth hoffai Cyngor Sir Ddinbych gan y Cyngor Tref neu Gymuned

- 2.10.8 *Hoffai'r Swyddog Achos gael ymateb ysgrifenedig gan y Cyngor Tref neu Gymuned gynted ag y bo modd. Gwerthfawrogid petai blaenlythrennau'r swyddog achos yn cael eu nodi wrth yr eitem berthnasol yn yr ymateb.*
- 2.10.9 *Dylai'r ymateb ystyried polisiau perthnasol Cynllun Datblygu Unedol Sir Ddinbych (sydd ar gael ym mhob un o'r llyfrgelloedd lleol ac ar wefan Cyngor Sir Ddinbych) a dylai dynnu sylw at unrhyw faterion neu bryderon lleol nad ydynt o bosibl yn amlwg i'r swyddog achos.*
- 2.10.10 *Petai'r Cyngor Tref neu Gymuned yn cael anhawster ymateb yn unol â'r amserlen berthnasol dylai'r Clerc gysylltu gyda'r swyddog achos gynted ag y bo modd i esbonio'r rheswm am yr oedi. (Manylion cyswllt ar ddiwedd y ddogfen hon.)*
- 2.10.11 *Gallai methu â gofyn am estyniad i'r cyfnod amser ar gyfer ymateb arwain at benderfynu ar gais cynllunio dan ein Cynllun Dirprwyo heb dderbyn ymateb gan y Cyngor Tref neu*

Gymuned.

- 2.10.12 *Mae'r ceisiadau mwy dadleuol yn medru arwain at adroddiad swmpus gan y swyddog. Felly gofynnwn am ymatebion cryno sy'n ymwneud â'r pryderon lleol, gan y bydd adroddiad y swyddog achos yn delio â'r materion polisi yn drwyadl. Bydd hyn yn sicrhau peidio ag ailadrodd yr un materion, ac yn gwneud yr adroddiadau yn haws i'r darllynydd eu darllen a'u deall.*
- 2.10.13 *Petai'r Clerc o'r farn bod pryderon sylweddol ynghylch cais dylai'r Clerc gysylltu â'r swyddog achos mor fuan â phosibl er mwyn trafod y materion. Gallai'r Clerc gael barn y swyddog achos, a chanfod a fydd y cais yn cael ei benderfynu dan y Cynllun Dirprwyo neu gan y Pwyllgor Cynllunio. Os bydd yn mynd gerbron y Pwyllgor Cynllunio efallai y bydd y Clerc yn teimlo y dylid gofyn am slot er mwyn i rywun siarad yn y Pwyllgor Cynllunio i amlinellu'r pryderon.*
- 2.10.14 *Ar ôl derbyn rhestr eitemau'r Pwyllgor dylai'r Clerc ddsbarthu'r ddogfen i'r Aelodau. Bydd hyn yn sicrhau y gellir cysylltu mor fuan ag y bo modd os yw unrhyw Aelodau yn dymuno siarad yn y Pwyllgor yn unol â'r Protocol Siaradwyr Cyhoeddus yn y Pwyllgor Cynllunio.*

3. AR ÔL GWNEUD PENDERFYNIAD

- 3.1 Bydd y swyddogion achos yn sicrhau ymgynghori â'r Cyngor Tref neu Gymuned perthnasol ynghylch unrhyw 'gymeradwyo amodau' perthnasol, un ai ar gais i'r perwyl hynny neu oherwydd arwyddocad y mater.

Beth all y Cyngor Tref neu Gymuned ei ddisgwyl gan Gyngor Sir Ddinbych

- 3.1.1 *Fe wnawn anfon copiâu o'r holl dystysgrifau penderfyniad perthnasol i'r Cyngor Tref neu Gymuned a fydd yn rhestru'r amodau a roddwyd ar y caniatâd cynllunio.*

Petai'r swyddog achos yn derbyn cais yn gofyn am beidio â gweithredu amod a osodwyd yn flaenorol sy'n debygol o effeithio ar y gymuned leol, yna cynhelir ymgynghoriad gyda'r Cyngor Tref neu Gymuned. Bydd hyn yn rhoi 14 diwrnod i'r Cyngor Tref neu Gymuned wneud sylwadau am y manylion a gyflwynwyd.

Beth hoffai Cyngor Sir Ddinbych gan y Cyngor Tref neu Gymuned

- 3.1.2 *Er nad oes amserlen gaeth o ran cymeradwyo amodau, ein nod yw eu cymeradwyo gynted ag y bo modd felly gwerthfawrogir ymateb prydlon.*
- 3.1.3 *Disgwyliwn i'r Clerc dynnu sylw ei Aelodau i'r holl hysbysiadau o benderfyniad i sicrhau tynnu sylw'r swyddog achos perthnasol at unrhyw amodau a allai effeithio ar faterion lleol. Bydd hyn yn sicrhau y gellir cysylltu gyda neu ymgynghori â'r Cyngor Tref neu Gymuned pan dderbynnir dogfennau yn gofyn am gymeradwyo'r amod perthnasol.*

4. HYFFORDDIANT YNGHYLCH MATERION CYNLLUNIO I GYNGHORAU TREF A CHYMUNED

- 4.1 Ein nod yw dod â'r Cyngor yn nes at y gymuned drwy gynnal sesiynau hyfforddiant/cydgysylltu rheolaidd gyda'r Cyngor Tref neu Gymuned. Bydd hyn yn caniatáu deialog ddwy ffordd ac yn sicrhau bod y Cynghorau Tref a Chymuned a'r Cyngor Sir yn deall yr heriau sy'n wynebu'r naill a'r

llall wrth ystyried ceisiadau cynllunio.

Beth all y Cyngor Tref neu Gymuned ei ddisgwyl gan Gyngor Sir Ddinbych

- 4.1.1 *Fe wnawn ni ddarparu pedair sesiwn hyfforddiant y flwyddyn. Bydd pob un o'r sesiynau mewn gwahanol leoliadau yn y sir i'w gwneud yn hygyrch i bawb.*
- 4.1.2 *Os yw unrhyw Gyngor Tref neu Gymuned yn teimlo y byddent yn elwa o hyfforddiant ar bwnc penodol sy'n effeithio ar eu hardal leol, fe wnawn ymdrechu i ddarparu'r hyfforddiant yna yn ychwanegol at y pedair sesiwn a drefnir yn arferol.*
- 4.1.3 *Fe wnawn geisio ymateb yn gadarnhaol i geisiadau i Uwch Swyddogion o'r Tîm Rheoli Datblygu a Chydymffurfio fod yn bresennol yng nghyfarfod cynllunio unrhyw Gyngor Tref neu Gymuned, lle bo'n ddichonadwy.*

Beth hoffai Cyngor Sir Ddinbych gan y Cyngor Tref neu Gymuned

- 4.1.4 *Yn arferol rydyn ni'n awgrymu cyfyngu'r sesiynau i'r Clerc ac efallai un aelod arall o'r Cyngor Tref neu Gymuned. Os na all y Clerc fod yn bresennol rydyn ni'n fodlon i aelod arall ddod i'r sesiwn ar eu rhan. Cynhelir y sesiynau er budd y Cynghorau Tref a Chymuned. Mae eich presenoldeb a'ch adborth chi yn werthfawr iawn i'n cynorthwyo ni i wella ein gwasanaeth.*

5. MONITRO DATBLYGIADAU A HYSBYSU AM DORRI RHEOLAU CYNLLUNIO

- 5.1 Ar ôl rhoi caniatâd ar gyfer math o ddatblygiad mae'n bosibl bod amodau cynllunio neu gytundebau cyfreithiol penodol y bydd yn ofynnol eu monitro i sicrhau bod y datblygiad yn bwrw ymlaen fel y'i cymeradwywyd. Tîm bach ydyn ni ac er ein bod yn ymdrechu i fonitro'r prif gynlluniau bob amser nid yw'n bosibl monitro'r holl safleoedd datblygu bob tro. Y nod yw y bydd gwell cyfathrebu rhwng y Cyngor Sir a Chynghorau Tref neu Gymuned yn galluogi monitro safleoedd yn wella. Mae'r adran Cynllunio hefyd yn gyfrifol am ymchwilio i achosion posibl o dorri rheolau cynllunio (h.y. rhywun yn gwneud rhywbeth heb ganiatâd cynllunio). Unwaith eto, gallai gwella'r cydgysylltu gyda Chynghorau Tref a Chymuned gynorthwyo â'r broses hon, oherwydd yn aml bydd Cynghorau Tref a Chymuned yn medru tynnu sylw at achosion o'r fath cyn i'r Cyngor Sir ddod yn ymwybodol ohonynt.

Beth all y Cyngor Tref neu Gymuned ei ddisgwyl gan Gyngor Sir Ddinbych

- 5.1.1 *Fe wnawn ddarparu copi o'r hysbysiadau o benderfyniad i'r holl Gynghorau Tref neu Gymuned i sicrhau bod y gymuned leol yn llwyr ymwybodol o'r amodau a osodwyd gan yr Awdurdod Lleol ar ganiatâd cynllunio penodol.*
- 5.1.2 *Bydd y swyddogion Cydymffurfio yn ymchwilio i'r holl achosion o dorri rheolau cynllunio a nodir gan Gynghorau Tref a Chymuned, gan ystyried yr adnoddau a'r blaenoriaethau ar adeg yr ymchwiliad, a byddant yn darparu adborth am eu canfyddiadau.*

Beth hoffai Cyngor Sir Ddinbych gan y Cyngor Tref neu Gymuned

- 5.1.3 *Mae'r Cyngor Tref neu Gymuned yn medru gweithredu fel llygaid neu glustiau'r Tîm Rheoli Datblygu a Chydymffurfio yn aml. Dylid hysbysu'r Tîm yn ysgrifenedig am unrhyw achosion potensial o dorri rheolau cynllunio neu beidio â chydymffurfio â chaniatâd*

cynllunio (gweler y manylion cyswllt).

- 5.2 Os nad yw datblygiad yn digwydd ar safle, er gwaethaf cael caniatâd cynllunio, gall hyn achosi hagru gweledol yn y gymuned.
- 5.3 Bydd y Cyngor Sir yn gweithio gyda pherchennog y tir/datblygwr a'r Cyngor Tref neu Gymuned i sicrhau bod y safle yn parhau yn dderbyniol yn weledol yn y tymor byr i'r tymor canolig, neu nes y gellir bwrw ymlaen â'r datblygiad. Cyflwynir camau gorfodi perthnasol lle gellir profi bod golwg y datblygiad yn achosi niwed arwyddocaol.

Beth all y Cyngor Tref neu Gymuned ei ddisgwyl gan Gyngor Sir Ddinbych

- 5.3.1 *Fe wnawn ymchwilio i'r holl opsiynau y gall y tîm eu defnyddio i geisio ymdrin â'r sefyllfa. Mae'r pwerau gorfodi yn gyfyngedig mewn sefyllfaoedd lle rhoddwyd caniatâd ond nad yw wedi'i weithredu yn llawn. Serch hynny, fe wnaiff y Tîm gysylltu gyda'r datblygwr i geisio datrys y sefyllfa, ac fe wnaiff roi diweddariadau i'r Cyngor Tref neu Gymuned ynghylch y dull gweithredu sy'n ofynnol.*

Beth hoffai Cyngor Sir Ddinbych gan y Cyngor Tref neu Gymuned

- 5.3.2 *Byddai hysbysu am effeithiau negyddol posibl safle neu adeilad yn y gymuned yn gynnar yn galluogi'r Tîm Rheoli Datblygu a Chydymffurfio i lunio cynllun gweithredu i ddelio gyda'r niwed potensial hwn. Cysylltwch ag un o'r Swyddogion Cydymffurfio Cynllunio. Rhestrir y manylion cyswllt isod.*

6. Y BROSES APÊL CYNLLUNIO

- 6.1 Yn y rhan fwyaf o achosion mae gan yr ymgeisydd yr hawl i apelio yn erbyn penderfyniad i wrthod caniatâd cynllunio cyn pen chwe mis o wrthod y cais. Cyflwynir apêl o'r fath i'r Arolygiaeth Gynllunio a gall fod ar ffurf cyfnewid datganiadau ysgrifenedig, gwrandawriad anffurfiol neu ymchwiliad cyhoeddus. Byddai'r Cyngor Tref neu Gymuned wedi gwneud sylwadau am y cais cynllunio gwreiddiol ac, yn dibynnu ar natur y datblygiad arfaethedig, efallai y byddai'n dymuno chwarae rhan weithgar yn y broses apêl. Yn ddiamau bydd materion lleol a allai fod wedi bod yn hanfodol bwysig wrth benderfynu gwrthod y cais yn berthnasol yn y broses apêl. Bydd Arolygwyr Cynllunio yn cymryd sylw o sylwadau Cyngor Tref neu Gymuned yn ystod apêl cynllunio, ac er mwyn amddiffyn penderfyniad y Cyngor mewn modd cynhwysfawr mae'n bwysig rheoli'r cydgysylltu rhwng y Cyngor Sir a'r Cyngor Tref neu Gymuned yn gywir.

Beth all y Cyngor Tref neu Gymuned ei ddisgwyl gan Gyngor Sir Ddinbych

- 6.1.1 *Byddwn yn cysylltu gyda'r Cyngor Tref neu Gymuned perthnasol i'w hysbysu y derbyniwyd cais am apêl cynllunio, ac yn rhoi copi o'r hysbysiad o benderfyniad perthnasol.*
- 6.1.2 *Petai'r Cyngor Tref neu Gymuned perthnasol yn dymuno cymryd rhan yn y broses apêl cynllunio bydd y swyddog achos apêl yn eu cynnwys yn y cyfarfodydd cyn yr apêl ac yn anfon unrhyw ddatganiadau a dogfennau perthnasol sy'n ymwneud â'r achos iddynt. Yna gall cynrychiolydd y Cyngor Tref neu Gymuned fod yn bresennol yn yr apêl cynllunio gan roi tystiolaeth briodol lle bo angen i amddiffyn achos y Cyngor Sir.*

Beth hoffai Cyngor Sir Ddinbych gan y Cyngor Tref neu Gymuned

6.1.3 *Petai'r Cyngor Tref neu Gymuned yn dymuno mynegi barn yn yr apêl cynllunio dylid cysylltu gyda'r swyddog achos ar unwaith ar ôl derbyn hysbysiad y cyflwynwyd apêl. Dylai'r Cyngor Tref neu Gymuned gael ei arwain gan y swyddog achos o ran y ffordd orau o gefnogi achos y Cyngor Sir, gan dynnu sylw at y dystiolaeth benodol sy'n ofynnol. Mae'n bosibl y bydd y Cyngor Tref neu Gymuned yn dymuno ysgrifennu i'r Arolygiaeth Gynllunio er mwyn amddiffyn y rheswm/rhesymau am wrthod caniatâd.*

6.2 Gall cynnwys Cyngor Tref neu Gymuned mewn apêl cynllunio gryfhau achos y Cyngor Sir yn fawr, os yw'n cael ei reoli'n briodol, ac mae'n galluogi'r Arolygwr Cynllunio i gael gwybodaeth leol ddilys sy'n berthnasol i'r achos. Byddai'r Cyngor Sir yn annog cynnwys y Cyngor Tref neu Gymuned lle bo'n briodol, a byddai'n ceisio cynorthwyo'r Cyngor Tref neu Gymuned i gymryd rhan.

NODER:

- a) Amserlen statudol: y targed cenedlaethol a bennwyd gan Lywodraeth Cynulliad Cymru yw i'r holl Gynghorau benderfynu ar geisiadau cynllunio cyn pen 8 wythnos. Nodir mai pythefnos yw'r cyfnod ymgynghori ond nid ydyn ni yng Nghyngor Sir Ddinbych o'r farn bod hon yn amserlen realistig felly rydyn ni wedi'i ymestyn i dair wythnos.

Wrth ymgynghori ar geisiadau cynllunio rydyn ni'n cysylltu gyda llawer o gyrff a mudiadau, yn ogystal â Chynghorau Tref a Chymuned, er enghraifft, yr Adran Priffyrdd, Asiantaeth yr Amgylchedd, cymdogion ac ati a rhoir ystyriaeth i sylwadau pawb cyn gwneud penderfyniad.

- b) Byddem yn annog ac yn cefnogi unrhyw Gyngor Tref neu Gymuned sydd am dderbyn yr ymgynghoriadau hyn yn electronig, gan y gall hyn gyflymu'r broses a dyma'r ffordd fwyaf effeithlon a chost effeithiol o gynnal y broses ymgynghori. Mae croeso i chi gysylltu gyda ni os hoffech ystyried derbyn ymgynghoriadau yn electronig.
- c) Y ffordd fwyaf effeithlon a chost effeithiol o anfon ymateb yn ôl i'r Cyngor Sir yw drwy e-bost i'n cyfeiriad e-bost cyffredinol: cynllunio@sirddinbych.gov.uk
- ch) Dylid ein hysbysu am unrhyw newid swyddogion neu gyfeiriad gynted ag y bo modd. Bydd cael y manylion diweddaraf yn sicrhau cywirdeb wrth gyfathrebu ac ymgynghori.

* Cynllun Dirprwyo – mae'n nodi pryd mae swyddog yn gallu penderfynu ar gais cynllunio a phryd y mae'n rhaid iddo fynd gerbron y Pwyllgor Cynllunio.

Manylion cyswllt:

Rheoli Datblygu a Chydymffurfio, Caledfryn, Ffordd y Ffair, Dinbych, Sir Ddinbych, LL16 3RJ
Rhif ffôn: 01824 706727 Rhif ffacs: 01824 706709
E-bost: cynllunio@sirddinbych.gov.uk
Gwefan : <http://www.denbighshire.gov.uk/planning>

Awdur: Paul Mead
Cyswllt: Judith Williams

Dyddiad creu'r ddogfen: Mai 2010
Dyddiad: 12 Mai 2010
Fersiwn: F1

Geirfa Termau Cynllunio

Tai Fforddadwy – tai cost isel ar werth neu i'w rhentu, yn aml gan gymdeithas tai, i gwrdd ag anghenion pobl leol na allant fforddio cartrefi ar y farchnad cost isel neu agored, na thai ar rent gostyngol.

Amwynder - Agweddau pleserus neu foddhaol, lleoliad fel arfer sy'n cyfrannu at ei gymeriad cyffredinol a mwynhad trigolion neu ymwelwyr.

Cyfarwyddyd Erthygl 4 - gorchymyn a wneir gan Ysgrifennydd Gwladol, Cynulliad Cenedlaethol Cymru neu'r awdurdod cynllunio lleol sy'n mynnu y gwneir cais cynllunio lle y byddai hawliau datblygu yn gweithredu fel arfer.

Newid Defnydd– y cyfeirir ato'n gywirach fel 'newid defnydd sylweddol'. Newid y defnydd a wneir o dir ac adeiladau sydd yn arwyddocaol yng nghyd-destun dibenion cynllunio, y mae caniatâd cynllunio'n aml yn ofynnol ar ei gyfer.

Hysbysiad Gorfodi – hysbysiad yn gofyn am ddirwyn defnydd anawdurdodedig i ben ac/neu ddymchwel adeiladau ac adfer tir, lle y mae datblygiad wedi ei ddechrau heb ganiatâd neu yn groes i amod.

Asesu Effeithiau Amgylcheddol - Mae Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesu Effeithiau Amgylcheddol) (Cymru a Lloegr) 1999 (OS 1999/293) yn ei gwneud yn ofynnol cynnal proses o Asesu Effeithiau Amgylcheddol yn achos mathau penodol o ddatblygiad. Mae'r broses Asesu Effeithiau Amgylcheddol yn pwysu a mesur effeithiau tebygol arwyddocaol datblygiad ar yr amgylchedd, ac yn ystyried mesurau lleddfu i gael gwared o neu leihau'r effeithiau hyn. Cyflwynir y wybodaeth ar ffurf Datganiad Amgylcheddol. Rhaid i awdurdod cynllunio lleol ystyried y Datganiad Amgylcheddol, ac unrhyw sylwadau ar y Datganiad gan y cyhoedd ac ymgynghoreion statudol, cyn gwneud penderfyniad p'un ai i roi caniatâd cynllunio ai peidio.

Defnydd sefydledig – defnydd nad yw'n cydymffurfio i gynllun ond na ellir dwyn achos gorfodi yn ei erbyn, yn aml oherwydd hyd yr amser y bu'r defnydd yn weithredol.

Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir (GPDO) – Mae'r Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a ganiateir) 1995 yn rhoi hawliau (a adwaenir yn hawliau datblygu a ganiateir) i wneud rhai ffurfiau cyfyngedig o ddatblygiad heb orfod gwneud cais am ganiatâd cynllunio.

Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon – gweithdrefn ardystio defnydd presennol neu arfaethedig a moddau eraill ar ddatblygiad yn rhai cyfreithlon ar gyfer dibenion cynllunio. Rhaid gwneud cais i awdurdod cynllunio lleol ac mae hawl i apelio yn erbyn eu penderfyniad.

Cais Amlinellol – cais cyffredinol am ganiatâd cynllunio i sicrhau bod datblygiad yn dderbyniol mewn egwyddor, yn amodol ar gymeradwyaeth ar ôl hynny ar gyfer materion manwl.

Hawliau Datblygu a Ganiateir – hawliau i wneud rhai mathau o ddatblygiad cyfyngedig heb yr angen am wneud cais am ganiatâd cynllunio, fel y rhoddir o dan delerau Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995.

Cytundeb Adran 106 – cytundeb yn ymrwymo rhwng Cyngor a Datblygwr yn gysylltiedig â chaniatâd cynllunio ac ynglyn â materion cysylltiedig â'r datblygiad arfaethedig sy'n eu hymrwymo.

Sui Generis – defnyddiau tir ac adeiladau sydd heb fod yn disgyn i unrhyw un o'r dosbarthiadau defnydd a ddynodir gan y Gorchymyn Dosbarthiadau Defnydd, er enghraifft theatrau, siopau glanhau dillad, safleoedd gwerthu ceir a gorsafoedd petrol.

Nodyn Cyngor Technegol (TAN) - nodiadau cyngor technegol i Gymru sy'n darparu atodiadau seiliedig ar bynciau i'r ddogfen bolisi Polisi Cynllunio Cymru.

Cynllun Datblygu Unedol – cynllun lleol a gynhyrchir gan rai awdurdodau dosbarth unedol a bwrdeistrefi Llundain sydd â chyfrifoldeb am ystod lawn o wasanaethau awdurdod lleol.

Gorchymyn Dosbarthiadau Defnydd – Mae'r Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 yn rhoi defnydd tir ac adeiladau mewn amrywiol categorïau, ac nid oes angen caniatâd cynllunio ar gyfer newidiadau mewn defnydd oddi mewn i'r un dosbarth defnydd. Yn ymarferol mae newid rhwng dosbarthiadau defnydd yn debygol o fod ag angen caniatâd cynllunio.

DRAFT SERVICE STANDARD FOR PLANNING CONSULTATION AND COMMUNITY ENGAGEMENT

CONTENTS

- BRINGING PLANNING CLOSER TO THE COMMUNITY
- THE PLANNING DEPARTMENT
- HOW TO HAVE YOUR SAY
- PROTOCOLS

BRINGING PLANNING CLOSER TO THE COMMUNITY

This charter document is designed to explain how the planning department will engage with the community over planning issues in order to ensure that all those persons or groups with an interest have an opportunity to have their say.

Planning is about how people can help influence decisions about the future of our towns, villages and countryside. When someone wants to extend a house or develop a shopping centre the Local Planning Authority (LPA) is responsible for deciding whether it should go ahead. We also need to protect the natural environment and historic areas for future generations to enjoy and balance this with the need to promote economic growth in the County.

We want our communities to be able to take part in discussions about any development proposals submitted to the LPA that may affect them before any decision is made. We need to make sure that new developments are designed so that everyone can use or benefit from the facilities or services. The LPA do not make development proposals but are there to make decisions on them having regard to representations they receive from the community.

The Planning Department is here to help the community to become involved in the following activities:

- find out if you need planning permission
- make a planning application
- find out about our natural environment
- find out about development in your area
- have your say about new proposals

- protect our historic areas

THE PLANNING DEPARTMENT

The Development Control and Compliance team are responsible for processing and determining all planning applications, appeals and enquiries. They also investigate and enforce possible breaches of planning control (unauthorised development). The team run fortnightly planning surgeries to provide face to face guidance for customers on planning queries as well as organising a monthly Planning Committee where elected Members make decisions on certain applications.

HOW TO HAVE YOUR SAY?

We feel it is essential to engage with the communities in which developments are proposed. This can sometimes be done prior to a formal application being submitted, when an application has been submitted and then once development is underway.

There are many different types of planning proposal. Some may only affect a handful of neighbours but others can have implications on whole towns or even neighbouring counties. It is important that we undertake proportionate consultation and communication with affected communities on these types of application. For this reason we have developed a consultation/communication protocol (see below)

CONSULTATION PROTOCOL

On receipt of certain types of planning application the Local Planning Authority is obliged to let people know about the development and allow them to make representations on relevant planning issues.

HOW WILL WE CONSULT?

For the purposes of this document planning proposals can be categorised as **major** (large scale or controversial proposals*), **minor** (smaller scale proposals) and **householder** (development undertaken at residential dwelling sites). The Local Planning Authority will endeavour to consult as follows on these different proposal levels on receipt of valid planning applications:-

MAJOR

- We will place a notice in the local press giving information on the proposal and how people can comment on the application.
- We will place a notice/notices on or near the site giving information on the proposal and how people can comment on the application.
- We will send individual letters of consultation to property owners/occupiers in proximity to the development site who are deemed to be affected by the proposal.
- We will consult with relevant interested parties including Town and Community Council's.
- We will organise a public/community meeting should such an event be requested and deemed appropriate**.
- Officers will attend a Town or Community Council meeting should such an event be requested and deemed appropriate.

MINOR

- We will send individual letters of consultation to property owners/occupiers in proximity of the development site giving 21 days for a response.
- We will consult with relevant interested parties including Town and Community Council's giving 21 days for a response.
- Where appropriate we will place a notice/notices on or near the site giving information on the proposal and how people can comment of the application.

HOUSEHOLDER

- We will send individual letters of consultation to property owners/occupiers who's properties adjoin the development site or who are deemed to be affected by the proposal, giving 21 days for a response.
- We will consult with relevant interested parties including Town and Community Council's.

TIME PERIODS

- As a guide we will seek representations on planning applications within 21 days of the date of the consultation and not the 14 days as set out by statute (site notice, press notice or letter)
- Representations may be accepted after the 21 day period and will be accepted up to 5pm the evening before a Planning Committee.

LOCAL MEMBERS

- We will always liaise with Local Members on major or complex planning applications providing briefing notes and arranging meetings where appropriate.
- Local Members will receive a weekly list of planning applications and can contact the relevant case Officer on any of these applications.

DEFINITIONS

***MAJOR** proposals are defined as:-

- Development of 10 or more residential units or a residential scheme on land of 0.5ha of land where numbers of units are not defined
- Development of 1000sq.m or more of non-residential floorspace or where the development site itself is above 1ha in size.
- Development requiring the submission of an Environmental Impact Assessment.
- Proposals which may be contrary to the Local Development Plan (departures).
- Development affecting the character or appearance of a Conservation Area or setting of a Listed Building.

MINOR proposals are defined as any other non-major or non-householder schemes.

HOUSEHOLDER proposals are defined as any applications related to a residential dwelling.

****PUBLIC MEETINGS**

These can be arranged by the LPA on major proposals where Officers deem it appropriate based on the nature/complexity of the proposal or community reaction to it. Proposals which generate over 30 individual letters of objection (signed and addressed by individuals from different households/businesses) or where the level of information submitted with the application requires Officers to explain the development in more detail. Officers can also attend meetings of relevant Residents Associations and Business Groups on request. *Such meetings will always be at the discretion of the Head of Planning and Public Protection*.

TOWN AND COMMUNITY COUNCIL MEETINGS

Officers will endeavour to attend planning meetings at Town or Community Council's having regard to the same criteria as set out in the Public Meetings section above. A programme of Officer visits will be set up annually alongside the 4no. planning training events for Town and Community Council's.

HOW CAN YOU COMMENT ON PLANNING APPLICATIONS?

If you wish to make representations on any planning application you can do so via the Planning Portal or in writing. The address to send representations to is at the end of this document. The Planning Portal is an on line database for planning applications at www.denbighshire.gov.uk.

You will normally have at least 21 days to submit your comments from the date of the consultation letter. It is important you quote the application reference number on correspondence along with your name and full postal address. On receipt of a valid letter of representation we will send you a formal acknowledgement letter. Unless you state otherwise your representations will be public documents. This means that anyone (including the applicant) can view your comments on the planning file.

On any planning proposal you could contact your local County Councillor or Town Council to discuss the case.

WHAT IF THE APPLICATION CHANGES?

If major changes are made to an application we will send out further letters of consultation to those person's originally consulted and to anyone who had written in previously. You will then have a further 14 days to send in comments.

WHAT COMMENTS WILL BE CONSIDERED?

The most important consideration with any planning application is what our adopted Development Plan for the area says about the application site and the development proposed. The Development Plan can be viewed at our website www.denbighshire.gov.uk or at our offices in Denbigh.

After the policies in the Plan the LPA will look at other “material considerations”. Examples of these considerations are given below and they should be used when making representations:-

- The scale, appearance and design of the proposal;
- The effect of the proposal on the amenities of local residents, including loss of light, overlooking, loss of privacy, noise and disturbance;
- The impact of the proposal on the character of the area and whether the use is appropriate;
- The impact of the proposal on highway safety and parking;
- The impact of the proposal on nature conservation and trees;
- The effect of the proposal on the character and appearance of a Conservation Area (where applicable); and
- The effect of the proposal on the special architectural or historic interest of a Listed Building (where applicable).

WHAT COMMENTS WON'T BE CONSIDERED?

There are certain matters which we cannot take into account when we are dealing with planning applications. Examples of these are set out below:-

- Loss of property value;
- Boundary disputes;
- Private matters between neighbours, such as covenants, rights of access and damage to property; and
- Trade competition.

WHAT HAPPENS TO MY COMMENTS?

All comments received will be acknowledged with a letter from us. This letter will explain what happens next. In some cases the application will need to be presented to a Planning Committee. This will depend on the application and our Scheme of Delegation. This document sets out the types of application which Officers can determine and which applications must go to Planning Committee (This document can be viewed on our website). You will have an opportunity to attend the Committee and could speak (3 minutes) on the application.

Addressing the Committee must be pre-arranged with the LPA in advance of the meeting. By contacting us on receipt of your acknowledgement letter we can advise on the potential date, time and venue of the Planning Committee and you can arrange to speak at that Committee if you wish. Our protocol for Public Speaking at Planning Committee can also be found on our website.

Once a decision has been made on the application we will notify any person who has made representations of this decision. The certificate of decision setting out the approval, imposed conditions or reasons for refusal can be viewed in full on our website.

WILL THE APPLICATION BE REFUSED IF LOTS OF OBJECTIONS ARE RECEIVED?

No, the volume of objections will not in itself result in an application being refused. An application can only be refused for "planning reasons" and not because of the number of objections.

WHO MAKES THE FINAL DECISION ON THE APPLICATION?

Around 90% of planning applications are normally delegated to the Head of Planning and Public Protection or Senior Officers under the provisions of the Scheme of Delegation. However, around 10% will be presented to a Planning Committee made up of elected Councillors who meet every 4 weeks or so. The applications which are heard at Planning Committee are normally major proposals, applications which have raised Policy issues or which have resulted in significant neighbour concerns.

Applications which have generated objections may be dealt with by Planning Officers if the Officers agree to refuse the application. For further information on which types of application are heard at Planning Committee please see the Planning Scheme of Delegation document.

IF I DON'T AGREE WITH THE COUNCIL'S DECISION CAN I APPEAL?

As the law stands there is no right of appeal for objectors or third parties. However, in certain circumstance a Council's decision can be challenged in the courts by objectors or third parties, if there is a concern that the Council has acted unlawfully or in contravention of the Town & Country Planning Act.

An applicant may lodge an appeal to the Planning Inspectorate should the LPA refuse planning permission or he/she does not agree with any conditions imposed on a planning consent.

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

| | |
|----------------------------|--|
| Adroddiad i'r: | Pwyllgor Craffu Cymunedau |
| Dyddiad y Cyfarfod: | 25 Hydref 2012 |
| Awdur yr Adroddiad: | Swyddog Gwasanaethau Democrataidd |
| Teitl: | Rhaglen Gwaith Craffu |

1. Beth yw byrdwn yr adroddiad?

Mae'r adroddiad yn cyflwyno rhaglen waith ddrafft y Pwyllgor Craffu Cymunedau i'r dyfodol, i'r aelodau ei hystyried.

2. Pam cyflwyno'r adroddiad hwn?

Gofyn i'r Pwyllgor adolygu a chytuno ar ei raglen o waith i'r dyfodol a diweddarau'r aelodau ar faterion perthnasol.

3. Beth yw'r argymhellion?

Bod y Pwyllgor:

- 3.1 yn ystyried yr wybodaeth a gyflwynwyd ac yn cymeradwyo, diwygio neu newid ei raglen waith fel y tybia'n briodol; a
- 3.2 yn enwebu cynrychiolydd, a dirprwy gynrychiolydd, i wasanaethu ar y Grŵp Cydraddoldeb Corfforaethol.

4. Manylion yr adroddiad

- 4.1 Mae Etthygl 6 Cyfansoddiad y Cyngor yn pennu amodau cyfeirio, swyddogaethau ac aelodaeth pob Pwyllgor Craffu, tra bo rheolau trefniadaeth pwyllgorau craffu i'w gweld yn Rhan 4 y Cyfansoddiad.
- 4.2 Mae Cyfansoddiad Cyngor Sir Ddinbych yn gofyn i'r pwyllgorau craffu baratoi ac adolygu rhaglen ar gyfer eu gwaith i'r dyfodol. Trwy adolygu a blaenoriaethu materion, gall yr aelodau sicrhau bod y rhaglen waith yn cyflwyno agenda a arweinir gan yr aelodau.
- 4.3 Am nifer o flynyddoedd, bu'n arferol yn Sir Ddinbych i bwyllgorau craffu gyfyngu nifer yr adroddiadau a ystyrir ym mhob cyfarfod i bedwar ar y mwyaf ynghyd ag adroddiad rhaglen waith y Pwyllgor ei hunan. Amcan yr agwedd hon yw hwyluso trafodaeth fanwl ac effeithiol ar bob pwnc.
- 4.4 Gofynnir felly i'r Pwyllgor ystyried ei raglen waith ddrafft ar gyfer cyfarfodydd yn y dyfodol, fel y manylir yn atodiad 1, a chymeradwyo, diwygio neu newid y rhaglen fel y tybia'n briodol gan gymryd i ystyriaeth:
 - faterion a godwyd gan aelodau'r Pwyllgor

- materion a gyfeiriwyd ato gan Grŵp Cadeiryddion ac Is-gadeiryddion Craffu
 - perthnasedd blaenoriaethau'r Pwyllgor / y Cyngor / y gymuned
 - Cynllun Corfforaethol y Cyngor ac Adroddiad Blynnyddol y Cyfarwyddwr Gwasanaethau Cymdeithasol
 - baich gwaith y cyfarfod
 - amseroldeb
 - canlyniadau
 - materion allweddol a gwybodaeth i'w chynnwys mewn adroddiadau
 - trefnu pynciau addysg sy'n gofyn am bresenoldeb aelodau cyfetholedig statudol addysg
 - swyddogion a/neu Aelodau Arweiniol y Cabinet y dylid eu gwahodd (ac ystyried os yw eu presenoldeb yn angenrheidiol neu a fyddai'n ychwanegu gwerth)
 - cwestiynau i'w holi i swyddogion / Aelodau Arweiniol
- 4.5 At hyn, wrth ystyried eitemau i'w cynnwys ar y rhaglen waith yn y dyfodol, efallai y bydd yr aelodau yn ei chael yn ddefnyddiol ystyried y cwestiynau canlynol wrth benderfynu ar addasrwydd pwnc i'w gynnwys ar y rhaglen waith:
- beth yw'r pwnc?
 - pwy yw'r rhanddeiliaid?
 - beth sy'n cael ei ystyried mewn man arall
 - beth y mae angen i'r pwyllgor craffu ei wybod, a
 - phwy allai gynorthwyo?
- 4.6 Fel y crybwyllwyd ym mharagraff 4.2 uchod, mae Cyfansoddiad Cyngor Sir Ddinbych yn gofyn i bwyllgorau craffu baratoi ac adolygu rhaglen o'u gwaith at y dyfodol. I gynorthwyo gyda'r broses o flaenoriaethu adroddiadau, os yw swyddogion o'r farn bod y pwnc yn haeddu amser i'w drafod ar agenda fusnes y Cyngor, mae angen iddynt wneud cais ffurfiol i'r Pwyllgor ystyried derbyn adroddiad ar y pwnc hwnnw. Gwneir hyn trwy gyflwyno 'ffurflen gynnig' sy'n esbonio pwrpas, pwysigrwydd a chanlyniadau posibl materion a awgrymir. Nid oes ffurflenni cynnig o'r fath wedi eu derbyn i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.
- 4.7 Blaenraglen Waith y Cabinet
Wrth benderfynu ar eu rhaglen o waith i'r dyfodol, mae'n ddefnyddiol i bwyllgorau craffu ystyried rhaglen o waith y Cabinet i'r dyfodol. I'r pwrpas hwn, atodir copi o flaenraglen waith y Cabinet fel Atodiad 2.
- 4.8 Adolygiad o Wasanaethau Gofal Dydd yng Ngogledd y Sir
Roedd adroddiad ar adolygiad y Gwasanaethau Gofal Dydd wedi'i drefnu ar gyfer cyfarfod y Pwyllgor ar 25 Hydref, ond mae'r adroddiad bellach wedi'i ohirio hyd y cyfarfod ar 17 Ionawr 2013 gyda chymeradwyaeth y Cadeirydd.
- 4.9 Diweddariad ar y Strategaeth Cefnogi Pobl (Atodiad 3)

Yn wreiddiol, cynigiwyd y dylid ystyried yr adroddiad ar y Strategaeth Cefnogi Pobl a'r Cynllun Gwario yn y Pwyllgor Craffu Partneriaethau ar 8 Tachwedd; fodd bynnag, roedd aelodau wedi clustnodi'r adroddiad hwn i gyfarfod o'r Pwyllgor Craffu Cymunedau ar 25 Hydref. Oherwydd ymarfer rhanbarthol o edrych ar wariant cymharol ar draws y rhanbarth, ni fu'n bosibl cwblhau'r gwaith hwn erbyn cyfarfod 25 Hydref. Felly cynigir y dylid ystyried yr adroddiad yng nghyfarfod nesaf y Pwyllgor Craffu Cymunedau ar 6 Rhagfyr, cyn ei gyflwyno i'r Cabinet ar 18 Rhagfyr. Bydd angen trefnu cyfle i graffu ar adroddiad pellach yn dilyn cyhoeddiad o Gynlluniau Gwario 3 Blynedd awdurdodau lleol yn Ionawr 2013, felly gofynnir a fyddai modd i'r Pwyllgor Craffu Cymunedau ystyried hyn yn ei gyfarfod ar 28 Chwefror 2013.

- 4.10 Adroddiad Gwybodaeth – Diweddariad o'r Strategaeth Tai Lleol
Yn amgaaedig, ceir adroddiad gwybodaeth yn darparu diweddariad o'r cynnydd a wnaed yn erbyn y Strategaeth Tai Lleol er gwybodaeth aelodau (Atodiad 4). Mae'r Strategaeth Tai Lleol yn cael ei hadolygu ar hyn o bryd mewn cydweithrediad gyda Phrifysgol Glyndŵr. Gofynnwyd i'r Pwyllgor Craffu Cymunedau ystyried y ddogfen strategaeth drafft yn ei gyfarfod ar 28 Chwefror 2013, a'r ddogfen strategaeth derfynol pan fydd ar gael oddeutu Mehefin 2013.
- 4.11 Adroddiad Ymgynghori – Cytundeb Tenantiaeth a Llawlyfr Drafft
Mae copi o'r llawlyfr tenantiaeth drafft wedi'i ddsbarthu trwy e-bost i aelodau'r Pwyllgor Craffu Cymunedau. Gwahoddir sylwadau ac awgrymiadau ar gyfer gwella'r llawlyfr cyn ei gyflwyno i'r Cabinet. Dylid anfon unrhyw sylwadau er sylw Adele Cunnah erbyn 9 Tachwedd. Bydd hefyd angen i'r Pwyllgor Craffu Cymunedau ystyried y Cytundeb Tenantiaeth drafft newydd. Bydd hwn yn cael ei ddsbarthu ar gyfer unrhyw sylwadau yn y dyfodol agos.
- 4.12 Adroddiad Ymgynghori – Cyfamod Cymunedol gyda'r Lluoedd Arfog
Fel rhan o'r ymgynghoriad ar gyfer datblygu cyfamod cymunedol rhwng Cyngor Sir Ddinbych a'r Lluoedd Arfog, mae'r Rheolwr Ymgysylltiad Cymunedol wedi gofyn i aelodau'r Pwyllgor Craffu Cymunedau gynnig sylwadau ar y ddogfen cyfamod drafft. Bydd y ddogfen hon yn cael ei ddsbarthu i aelodau gael cynnig eu sylwadau ym mis Tachwedd.
- 4.13 Cludiant Ysgol
Mae'r Pwyllgor wedi gofyn am dderbyn adroddiad gwybodaeth yn dilyn awdit o gludiant ysgol. Mae'r Rheolwr Cludiant Teithwyr wedi dweud y bydd adroddiad yn manylu ar ganfyddiau'r awdit yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Llywodraethu Corfforaethol ar 14 Tachwedd, ac y bydd adroddiad gwybodaeth yn crynhoi'r canfyddiadau hyn wedyn yn cael ei gynnwys yn y papurau cyfarfod ar gyfer cyfarfod y Pwyllgor Craffu Cymunedau ar 6 Rhagfyr.
5. **Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?**

Bydd gwaith craffu effeithiol yn cynorthwyo'r Cyngor o ran cyflawni ei flaenoriaethau corfforaethol yn unol ag anghenion y gymuned a dymuniadau trigolion. Bydd datblygu ac adolygu rhaglen waith gydgyssylltiedig yn cynorthwyo'r Cyngor gyda monitro ac adolygu materion polisi.

6. Beth fydd yn ei gostio a sut fydd yn effeithio gwasanaethau eraill?

Efallai y bydd angen i'r gwasanaethau ddyrannu amser swyddog i gynorthwyo'r Pwyllgor gyda'r camau a nodwyd yn y rhaglen waith i'r dyfodol, a chydag unrhyw gamau a all ddeillio ar ôl ystyried yr eitemau hynny.

7. Pa ymgynghori a fu?

Nid oes angen ymgynghori ar gyfer yr adroddiad hwn. Fodd bynnag, mae'r adroddiad ei hunan a rhoi ystyriaeth i'r rhaglen waith i'r dyfodol yn cynrychioli proses ymgynghori gyda'r Pwyllgor mewn perthynas â'i raglen o waith i'r dyfodol.

8. Pa risgiau sydd ac a oes unrhyw beth y medrwn ei wneud i'w lleihau?

Nid oes unrhyw risgiau wedi eu hadnabod mewn perthynas ag ystyried rhaglen waith y Pwyllgor i'r dyfodol. Ond, trwy adolygu ei raglen o waith i'r dyfodol yn rheolaidd, gall y Pwyllgor sicrhau bod meysydd risg yn cael eu hystyried a'u harchwilio pan gânt eu hadnabod, a gwneud argymhellion gyda golwg ar ddelio â'r risgiau hynny.

9. Pŵer i gymryd y penderfniad

Mae erthygl 6.3.7 Cyfansoddiad y Cyngor yn nodi bod angen i bwyllgorau craffu'r Cyngor baratoi ac adolygu rhaglen o'u gwaith i'r dyfodol.

Swyddog Cyswllt: Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Ffôn: (01824) 712575

Ebost: dcc_admin@denbighshire.gov.uk

Communities Scrutiny Committee Forward Work Plan

Note: Items entered in italics have not been approved for submission by the Committee. Such reports are listed here for information, pending formal approval.

| Meeting | Item (description / title) | Purpose of report | Expected Outcomes | Author | Date Entered | |
|------------|----------------------------|--|--|--|--|-------------------------|
| 6 December | 1 | Review of Heritage and Arts Assets | To consider the progress to date in realising efficiencies with respect to the County's Heritage and Arts assets and the strategies developed with a view to ensuring their future viability | Arts and heritage assets that deliver the maximum benefits for local residents, communities, tourists and the Council | Steve Parker/Jamie Groves/Paul McGrady | May 2011 |
| | 2 | Disposal of Council Buildings, Property and Land | Consideration of the Council's asset management/disposal strategy and the procedures/guidelines in place for disposing of Council assets | Assurances that due consideration is given to alternative uses, including community use, in all asset disposals, and that all asset disposal transactions are open/transparent and are undertaken in the taxpayers' interest | Paul McGrady/Chris Davies | January 2012 (by SCVCG) |
| | 3 | Town Plans | To review the effectiveness of town plans in beginning to deliver their objectives | The development of economically viable and sustainable towns that will boost the local economy and improve outcomes for local businesses and resident and attract visitors to the area | Mark Dixon | June 2012 |
| | 4 | Etape Cymru 2012 | To provide a detailed analysis of the impact of the 2012 event on the local community, local businesses and participants along with the benefits realised/impact on the wider | An evaluation of the impact of the event and any benefits realised or detrimental effects caused by it will enable recommendations to be made with respect to the | Ruth Williams/Mark Dixon | March 2012 |

Communities Scrutiny Committee Forward Work Plan

| Meeting | Item (description / title) | Purpose of report | Expected Outcomes | Author | Date Entered | |
|-----------------|----------------------------|---|---|---|--------------------------------|-----------------------------------|
| | | local economy and Denbighshire as a whole | arrangements for any future major events | | | |
| | 5 | <i>Supporting People Strategy Update?</i> | <i>The purpose of proposing the report is to consult with members on the changes proposed to Supporting People services and on allocation of the new Supporting People Programme Grant</i> | <i>Scrutiny recommendations will be reported to the Supporting People Planning Group (a multi agency commissioning group chaired by the Corporate Director for Planning & Wellbeing). Recommendations will also be included in the cabinet report in December 12, when the strategy and spend plan are finalised.</i> | Sally Ellis/Jenny Elliot | October 2012 |
| | | | | | | |
| 17 January 2013 | 1 | Management of allocation of Section 106 Commuted Sums for open space provision and Community Infrastructure Levy(CIL) | To monitor the effectiveness of the management arrangements and funds received and committed (report to include the time limits applicable to each commuted sum) | Effective management of the commuted sums and CIL schemes will assist with the Council to deliver the regeneration priority and to bring the Council closer to the community | Graham Boase/Angela Loftus | July 2011 (rescheduled June 2012) |
| | 2 | Control of Caravan Sites | To present the proposed standard conditions and procedures developed by the Working Group for the purpose of controlling and monitoring caravan sites in both Denbighshire and Conwy as well as the feedback received at the Operators' Seminar | The development of a robust and collaborative approach to ensure that tourist sites contribute to the local economy and the delivery of the regeneration corporate priority | Graham Boase/Neil Jones (CCBC) | July 2011 (rescheduled June 2012) |
| | 3 | Rhyl Going Forward Programme | (i) To evaluate and monitor the Programme's progress and achievements in delivering its | Ensuring that the Programme: (i) has sufficient capacity, resources and the necessary | Tom Booty | September 2012 |

Communities Scrutiny Committee Forward Work Plan

Tudalen 63

| Meeting | Item (description / title) | Purpose of report | Expected Outcomes | Author | Date Entered | |
|-------------|----------------------------|---|---|---|---------------------------------|---------------------|
| | | <p>anticipated outcomes; and</p> <p>(ii) identify any slippages with the Programme's delivery</p> | <p>commitment to deliver the intended outcomes for the Rhyl area;</p> <p>(ii) supports the future vision for Rhyl, and is conducive with the wider regeneration agenda for Denbighshire; and</p> <p>(iii) delivers a viable, sustainable future for the area and county in general, with improved long-term employment prospects and outcomes for residents</p> | | | |
| | 4 | Review of Day Care Services in the north of the County | To consider the responses received to the public consultation on the preferred option for the future delivery of day care services in the north of the county | Formulation of recommendations with respect to future delivery of day care services in the area and additional uses for day care centres | Phil Gilroy | July 2012 |
| 28 February | 1 | <i>Supporting People Strategy Update?</i> | <i>As per Cabinet's request to consider the impact of the new Supporting People arrangements on the delivery and funding of Supporting People services in Denbighshire following the publishing of local authorities' 3 Year Spend Plans.</i> | <i>Identification of pressures caused by the new arrangements for the Supporting People Programme and potential solutions to alleviate any pressures identified</i> | <i>Sally Ellis/Jenny Elliot</i> | <i>October 2012</i> |
| | 2 | <i>Local Housing Strategy Update?</i> | <i>To review the draft version of the revised the Local Housing Strategy, which provides strategic direction for the provision of housing in</i> | <i>Members contribute to developing an effective and viable Local Housing Strategy</i> | <i>Sue Lewis</i> | <i>October 2012</i> |

Communities Scrutiny Committee Forward Work Plan

| Meeting | Item (description / title) | Purpose of report | Expected Outcomes | Author | Date Entered |
|----------|-----------------------------------|--|---|-----------|----------------|
| | | <i>Denbighshire for the next 5 years.</i> | | | |
| 18 April | 1 Rhyl Going Forward Programme | To evaluate and monitor the Programme's progress and achievements in delivering its anticipated outcomes; and (ii) identify any slippages with the Programme's delivery | Ensuring that the Programme: (i) has sufficient capacity, resources and the necessary commitment to deliver the intended outcomes for the Rhyl area; (ii) supports the future vision for Rhyl, and is conducive with the wider regeneration agenda for Denbighshire; and (iii) delivers a viable, sustainable future for the area and county in general, with improved long-term employment prospects and outcomes for residents | Tom Booty | September 2012 |
| July | 1 Rhyl Going Forward Programme | To evaluate and monitor the Programme's progress and achievements in delivering its anticipated outcomes; and (ii) identify any slippages with the Programme's delivery | Ensuring that the Programme: (i) has sufficient capacity, resources and the necessary commitment to deliver the intended outcomes for the Rhyl area; (ii) supports the future vision for Rhyl, and is conducive with the wider regeneration agenda for Denbighshire; and (iii) delivers a viable, sustainable future for the area and county in general, with improved long-term | Tom Booty | September 2012 |

Communities Scrutiny Committee Forward Work Plan

| Meeting | Item (description / title) | Purpose of report | Expected Outcomes | Author | Date Entered |
|---------|---------------------------------------|---|--|------------------|---------------------|
| | | | employment prospects and outcomes for residents | | |
| 2 | <i>Local Housing Strategy Update?</i> | <i>To consider the final version of the revised the Local Housing Strategy, which provides strategic direction for the provision of housing in Denbighshire for the next 5 years.</i> | <i>Members contribute to developing an effective and viable Local Housing Strategy</i> | <i>Sue Lewis</i> | <i>October 2012</i> |

Future Issues

| Item (description / title) | Purpose of report | Expected Outcomes | Author | Date Entered |
|---|---|--|--|--------------|
| Getting Closer to the Community Programme (17 January 2013?) | Presentation of draft proposals on alternative forums and methods for engaging and consulting with residents to replace the former Community Forum meetings | The development of inclusive engagement/consultative methods/fora that will ensure local citizens actively engage with the Council and its partner organisations | Hywyn Williams/David Davies/Amanda Brookes | April 2012 |
| The Quality and Provision of Community and Education Facilities | To outline the extent and quality of community and education facilities across the county (including sports grounds and village halls and the assistance the Council can give local groups/communities to maintain and access community facilities) | That all residents have access to good quality and affordable community/education facilities within a reasonable distance of their local community | Hywyn Williams/Jamie Groves/Diane Hesketh | May 2011 |
| Community Sustainability | To detail actions being taken by the Council with a view ensuring the sustainability of Denbighshire's urban and rural areas | Identification of measures and actions to improve the quality of life of local citizens by ensuring the viability of the County's diverse communities which will contribute to the regeneration of communities and the area and assist the local economy | Hywyn Williams/Mark Dixon | May 2011 |

Communities Scrutiny Committee Forward Work Plan

| | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|-----------------|
| Waste Management Provision for Business and Schools | To detail the provision available to businesses and schools in the County with respect to waste management/recycling | To ensure that the majority of schools and businesses in the County are accessing the recycling services available with respect to the disposal of waste and are not incurring excessive costs in their attempt to recycle their waste | Steve Parker/Ken Thompson | May 2011 |
| <i>Access to the Countryside</i> | <i>New Committee post May to decide whether to proceed with this subject and to scope the purpose and expected outcomes</i> | | <i>Mark Dixon/Huw Rees</i> | <i>May 2011</i> |
| <i>Transfer of Services to Town Councils</i> | <i>New Committee post May to decide whether to proceed with this subject and to scope the purpose and expected outcomes</i> | | <i>Hywyn Williams /Paul Mead</i> | <i>May 2011</i> |

For future years

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |

Information/Consultation Reports

| Information / Consultation | Item (description / title) | Purpose of report | Author | Date Entered |
|-----------------------------------|--|---|---------------|--|
| Consultation (October 2012) | To consult on the draft new tenancy agreement and handbook | Formulation of recommendations with respect to the new agreement and handbook for submission to Cabinet | Peter McHugh | February 2012 (transferred from Performance Scrutiny Committee July 2012) |
| Consultation (November 2012) | Community Covenant with the Armed Forces | Consultation, discussion and formulation of the terms of the Community Covenant with the Armed Forces, before presenting to County Council for formal signing | David Davies | Referred from County Council September |

Communities Scrutiny Committee Forward Work Plan

| | | | | |
|---|--|--|---------------|-----------|
| | | | | 2012 |
| Information (December 2012 following publication of audit report) | School Transport [to be shared with education coopted members] | Information on the costs of school transport in Denbighshire, number of bus/taxi routes operated, number of pupils on each hired bus/taxi, any services under utilised and any services carrying children to schools which are not the nearest school (unless they are Welsh medium or faith-based schools) and which are not recharged to parents | Peter Daniels | June 2012 |

Note for officers – Committee Report Deadlines

| Meeting | Deadline | Meeting | Deadline | Meeting | Deadline |
|------------|--------------------|-----------------|-----------------------|------------------|-------------------------|
| 6 December | 22 November | 17 January 2013 | 3 January 2013 | 28 February 2013 | 14 February 2013 |

Communities Scrutiny Work Programme.doc

19/10/12 RAH

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

CABINET: FORWARD WORK PROGRAMME

| 23 OCTOBER 2012 | |
|---|---|
| Financial Update Report | Cllr Julian Thompson-Hill / Paul McGrady |
| Highways and Infrastructure Collaboration: Draft Service Design | Cllr David Smith / Stuart Davies / Danielle Edwards (CCBC) |
| Appointments of Councillors to Outside Bodies | Gary Williams / Rhys Hughes |
| Items from Scrutiny Committees | Scrutiny Coordinator |
| REEMA Properties, Meliden – Building Option and Funding Model | Cllr Hugh Irving / Simon Kaye |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 20 NOVEMBER 2012 | |
| Financial Update Report | Cllr Julian Thompson-Hill / Paul McGrady |
| Supporting People Strategy Update and Spend Plan | Cllr Bobby Feeley / Sally Ellis / Jenny Elliott |
| Review of Faith Based Education Provision | Cllr Eryl Williams / Jackie Walley |
| Ruthin Schools Review | Cllr Eryl Williams / Jackie Walley |
| Dog Fouling | Cllr David Smith/Graham Boase |
| Cefndy Healthcare: Potential loss of DWP funding and site move | Cllr Bobby Feeley / Phil Gilroy / Deborah Holmes-Langstone |
| Items from Scrutiny Committees | Scrutiny Coordinator |
| Marine Lake, Rhyl: A Strategic Direction | Cllr Hugh Evans / Carol L. Evans |
| LDP Update | Cllr Hugh Evans/ Graham Boase |
| Ocean Plaza Update | Cllr Hugh Evans/Keith Bowler |
| | |
| 18 DECEMBER 2012 | |
| Welsh Housing Quality Standards | Cllr Hugh Irving / Peter McHugh |
| Financial Update Report | Cllr J Thompson-Hill / Paul McGrady |
| Items from Scrutiny Committees | Scrutiny Coordinator |
| Corwen Pavilion | Cllr Huw Jones / Jamie Groves |
| Highways & Infrastructure Collaboration | Cllr David Smith / Hywyn Williams / Stuart Davies / Danielle Edwards (CCBC) |

| | |
|---|--|
| Rhyl Front Projects (including Sky Tower) | Cllr Hugh Evans / Tom Booty |
| Supporting People Strategy | Cllr Bobby Feeley / Sally Ellis / Jenny Elliot |
| | |
| 15 JANUARY 2013 | |
| Financial Update Report | Cllr Julian Thompson-Hill / Paul McGrady |
| Budget Proposals | Cllr Julian Thompson-Hill / Paul McGrady |
| Items from Scrutiny Committees | Scrutiny Coordinator |
| | |
| | |
| 19 FEBRUARY 2013 | |
| Financial Update Report | Cllr Julian Thompson-Hill / Paul McGrady |
| Items from Scrutiny Committees | Scrutiny Coordinator |
| | |
| 19 MARCH 2013 | |
| Financial Update Report | Cllr Julian Thompson-Hill / Paul McGrady |
| Items from Scrutiny Committees | Scrutiny Coordinator |
| | |
| 16 APRIL 2013 | |
| Financial Update Report | Cllr Julian Thompson-Hill / Paul McGrady |
| Items from Scrutiny Committees | Scrutiny Coordinator |
| | |
| 14 MAY 2013 | |
| Financial Update Report | Cllr Julian Thompson-Hill / Paul McGrady |
| Items from Scrutiny Committees | Scrutiny Coordinator |
| | |

Updated 19/10/2012 - RAH

| PROPOSAL FORM FOR AGENDA ITEMS FOR SCRUTINY COMMITTEES | |
|---|---|
| NAME OF SCRUTINY COMMITTEE | Communities |
| DATE OF MEETING / TIMESCALE FOR CONSIDERATION | 6th December 2012 |
| TITLE OF REPORT | Supporting People strategy and Spend plan |
| P U R P O S E | <p>1. Why is the report being proposed? (see also the checklist overleaf)</p> <p>The Supporting People (SP) programme enables vulnerable people to live independently and contributes to the prevention of homelessness. The programme supports people who need housing and contributes towards tackling the issues of transience, poverty and multiple deprivation. The purpose of proposing the report is to consult with members on the changes proposed to SP services and on allocation of the new Supporting People Programme Grant (SPPG)</p> <p>Significant changes have been introduced by the Welsh Government into the SP programme effective from 1/8/12. A report was taken to cabinet in September 12 with a recommendation that there should be in depth scrutiny of the changes. A report will be included in the scrutiny forward work programme in February 2013, to allow this to take place. By 2013 we will be clearer about the impact of the changes which have been introduced. The SP Strategy and spend plan report will update members on the developments in the programme so far, as a basis for the report in 2013.</p> <p>The SP strategy and spend plan report was originally proposed for partnerships scrutiny on 8th November; however, members allocated this to the communities scrutiny meeting on 25th October 12. Due to a regional exercise looking at comparable spend across the region; it has not been possible to complete this work for 25th October meeting. It is therefore proposed that this should be considered at the following communities meeting on 6th December.</p> |

| | | |
|---|---|---------------|
| 2. What issues are to be scrutinised? | <ul style="list-style-type: none"> • Allocation of spend and projects for 3 years from 2012 to 2015 • Update on Supporting People Strategy actions for 2013-14 • Update on recent developments within the SP programme as a basis for further scrutiny (scheduled for 2013), of the impact of changes introduced. | |
| 3. Is it necessary/desirable for witnesses to attend e.g. lead members, officers/external experts? | Yes: the Supporting People Manager and Director for Planning and Wellbeing. | |
| 4. What will the committee achieve by considering the report? | Scrutiny of ring-fenced grant funding proposals for housing related support services in Denbighshire currently valued at approximately £6.7million per year. To note the impact of funding cuts for Denbighshire. | |
| 5. Score the topic from 0 – 4 on aims & priorities and impact (see overleaf)* | Aims & Priorities | Impact |
| | 3 | 3 |
| ADDITIONAL COMMENTS | The Supporting People programme in Wales was reviewed by Welsh Government in 2010. New guidance and SPPG conditions were issued late July 2013 for implementation within very tight timescales on 1 st August 2013. It is a requirement of the new grant conditions for local SP commissioning plans and spend plans to be reported to the Welsh Government via a new regional governance group called a regional collaborative committee (RCC). Once plans have been agreed in Denbighshire, they will be collated into a regional plan for North Wales and submitted to the Welsh Government to allocate SPPG. The role of the RCC is to scrutinise local and regional plans and make recommendations to the minister on the allocation of SPPG in future years. | |
| REPORTING PATH – what is the next step? Are Scrutiny's recommendations to be reported elsewhere? | Scrutiny recommendations will be reported to the Supporting People Planning Group (a multi agency commissioning group chaired by the Corporate Director for Planning & Wellbeing). Recommendations will also be included in the cabinet report in December 12, when the strategy and spend plan are finalised. | |
| AUTHOR | Jenny Elliott, Supporting People Manager. | |

Please complete the following checklist:

| | Yes | No |
|--|---|----|
| Is the topic already being addressed satisfactorily? | | No |
| Is Scrutiny likely to result in service improvements or other measurable benefits? | | No |
| Does the topic concern a poor performing service or a high budgetary commitment? | Yes | |
| Are there adequate resources / realistic possibility of adequate resources to achieve the objective(s)? | Yes | |
| Is the Scrutiny activity timely, i.e. will scrutiny be able to recommend changes to the service delivery, policy, strategy, etc? | Yes | |
| Is the topic linked to corporate or scrutiny aims and priorities? | Yes | |
| Has the topic been identified as a risk in the Corporate Risk Register or is it the subject of an adverse internal audit or external regulator report? | Yes (in relation to financial impact??) | |

*The following table is to be used to guide the scores given:

| Score | Aims & Priorities | Impact |
|-------|--|--|
| 0 | No links to corporate/scrutiny aims and priorities | No potential benefits |
| 1 | No links to corporate/scrutiny aims and priorities but a subject of high public concern | Minor potential benefits affecting only one ward/customer/client group |
| 2 | Some evidence of links, but indirect | Minor benefits to two groups/moderate benefits to one |
| 3 | Good evidence linking the topic to both aims and priorities | Moderate benefits to more than one group/substantial benefits to one |
| 4 | Strong evidence linking both aims and priorities, and has a high level of public concern | Substantial community-wide benefits |

SCORING

Aims & Priorities

| | | |
|---|--|--|
| 4 | Possible topic for Scrutiny – to be timetabled appropriately | Priority topic for Scrutiny – for urgent consideration |
| 3 | | |
| 2 | Reject topic for Scrutiny – topic to be circulated to members for information purposes | Possible topic for Scrutiny – to be timetabled appropriately |
| 1 | | |

0 1 2 3 4
Impact

PROPOSAL FORM FOR AGENDA ITEMS- JUNE 11/L.doc

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

| | |
|-------------------------------|---|
| Report To: | Communities Scrutiny |
| Date of Meeting: | 25th October 2012 |
| Lead Member / Officer: | Councillor Hugh Irving/Simon Kaye |
| Report Author: | Sue Lewis (Senior Officer – Strategy and Partnerships) |
| Title: | Local Housing Strategy update (Information report) |

1. What is the report about?

- 1.1 The Local Housing Strategy (LHS) sets out the current local housing situation across all tenures and provides strategic direction for the next five years. The current LHS was developed in 2007 and will be rewritten by July 2013.

2. What is the reason for making this report?

- 2.1 To provide information regarding progress upon the LHS action plan for 2011/12 and key headline projects proposed for 2012/13.

3. What are the Recommendations?

- 3.1 That Members note the progress made and challenges to achieving key actions identified within the LHS.
- 3.2 That members consider key projects and recommend actions to be incorporated within the revised LHS for 2013-18.

4. Report details

4.1 Key Achievements in 2011/12

- During 2011/12, 58 new affordable homes have been developed against a target of 54, a significant achievement given the economic downturn. Since 2003/4, 506 affordable housing units have been delivered. The Welsh Government Local Development Plan Inspector has commended this achievement
- The Council has accessed a significant amount of additional funding through our proactive approach working closely with Welsh Government. During 2011/12, £708,408 has been secured on top of the original allocation of £1.271 million for Denbighshire – i.e. 55.7% more funding
- An update of the Local Housing Market Assessment undertaken by Glyndwr University revealed there is a need to develop 174 new affordable homes each year, for the next five years, across the County. The assessment will underpin the Local Housing Strategy (LHS) and the emerging Local Development Plan (LDP)
- Welsh Government (WG) funding has meant appointing a Housing Benefits Co-ordinator, who will develop a range of projects to mitigate the impacts of

the forthcoming housing/welfare benefits changes for vulnerable tenants across the county. Visits to all those adversely affected by the changes are commencing next week

- A highly successful feasibility study has been completed into developing a single access route to housing (SARTH). The project involves Denbighshire, Conwy, Flintshire and Wrexham local authorities; five Housing Associations; and Glyndwr University. A Project Manager has been appointed and is driving the project forward. A common allocation framework has been drafted for public consultation in December 2012. Welsh Government have granted funding towards highly innovative collaborative regional project and the Welsh Local Government Association are monitoring progress
- An affordable housing scheme at The Willows, Llangollen, won a highly coveted Gold "What House?" Award in November 2011. This local landmark had been empty for more than 20 years and was successfully renovated into apartments for local people whilst maintaining the historic character of the building. The project was a successful collaboration between North Wales Housing, CADW and Denbighshire County Council
- Please refer to the Operational Plan in Appendix A for further details about completed actions.

4.2 Key Headline LHS projects - 2012/13

- The Local Housing Strategy (LHS) will be fully rewritten by July 2013. Two proposals to develop the LHS were considered and Glyndwr University selected as they are able to meet the deadline, better quality submission and value for money. Wide ranging consultation process will begin in November/December and Councillors will be a key stakeholder in this process
- WG funding has been secured to redevelop an area of West Rhyl; reducing the number of Houses in Multiple Occupation (HMOs); and developing new family housing. The project will involve partial demolition; the creation of a new green amenity space; and the resettlement of up to 120 residents
- The county's affordable housing policy will be fully reviewed in line with the emerging Local Development Plan. Further hearings are timetabled for November/December and the final report from the inspector is estimated to be available in February 2013
- A pilot project is being undertaken in Denbigh to look at innovative ways forward in terms of the better ways of utilising stock. Denbighshire County Council is working with Cymdeithas Tai Clwyd to use a single neighbourhood approach to the taking the area forward. Knowledge Transfer Partnership funding has been secured and the graduate will be in post by December 2012
- Fuel brokerage project is examining the possibility of securing discounts through bulk purchases of energy. The project is focusing on finding the best way to assist the most vulnerable tenants in houses in multiple occupation and Council/Housing Association tenants as they are most likely to face fuel poverty. This innovative project has attracted interest in North Wales and the rest of Wales

- Please refer to Appendix B for further details about ongoing actions.

4.3 Key challenges for 2012/13

- The regeneration of Rhyl West is a key challenge and Strategic Regeneration Area funding has been secured from WG. Sourcing and arranging alternative accommodation for those losing their homes in the planned demolition area is a significant challenge but excellent progress has been made to date
- Development of a revised LHS (see section 4.2)
- Working closely with Planning Policy to revise the Affordable Housing Supplementary Planning Guidance in line with the Local Development Plan.

5. How does the decision contribute to the Corporate Priorities?

5.1 The housing projects contained within this report link directly into the draft Corporate Plan priority of:

- Ensuring access to good quality housing

6. What will it cost and how will it affect other services?

6.1 Projects are funded within existing resources but some are subject to sourcing external funding.

7. What consultations have been carried out?

7.1 A variety of consultative mechanisms are utilised including:

- Regular discussions and updates to the Lead Member – delegated powers, Social Housing Grant, Welsh Government consultations, etc.
- Various groups to feed into the LHS – Affordable Housing Working Group/Liaison Group, Housing Regeneration Officers Group and the Strategic Housing Partnership. The new LHS will need to fully reflect the Welfare Reform changes which are driving the Housing Services restructure
- Reports to Scrutiny twice a year and reports to Cabinet when necessary.

8. What risks are there and is there anything we can do to reduce them?

8.1 The risks for each project are monitored and evaluated regularly as part of the project management approach.

9. Power to make the Decision

9.1 The Local Government Act 2003 – Part VII gives the Council general powers to produce the LHS and associated policies.

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

| STRATEGIC OBJECTIVE | ACTION | PROJECT UPDATE | TARGET | COMPLETION | RESOURCE & PARTNERS |
|--|--|--|--|--|--|
| <p>1.</p> <p>AFFORDABLE HOUSING, SUSTAINABILITY AND WELSH CULTURE</p> <p>To increase the supply of affordable accommodation throughout the County in accordance with housing need.</p> <p>Working with local communities to preserve the Welsh Culture and ensure developments are sustainable.</p> | <p>1. To negotiate an element of affordable housing on all new sites.</p> | <p>The council has a policy to seek in the order of 30% affordable housing on all new housing planning applications.</p> <p>The first property to be built as part of the council's affordable housing policy was completed on 10th May 2006.</p> <p>The county's affordable housing strategy produced 58 affordable units in 2011/12 including:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 39 rented/Homebuy properties with Social Housing Grant - 12 intermediate rented properties - 4 low cost homeownership properties without public subsidy - 1 empty home property (grant funded) - 1 property provided through commuted sum - 1 homebuy property through SCIF <p>Since 2004, the affordable housing policy has produced:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 506 affordable homes throughout Denbighshire (April 2012) | <p>To develop 54 affordable housing units by Mar. 2012.</p> | <p>58 affordable homes developed by Mar. 2012.</p> | <p>Private landlords, Community Groups, Residents/Tenants, Voluntary Agencies, Welsh Language Board, Snowdonia National Park, Menter Iaith, Rural Housing Enabler, Bangor University</p> |
| | <p>2. Review Denbighshire County Council's Affordable Housing Supplementary Planning Guidance (SPG).</p> | <p>The council in conjunction with other key partners have undertaken two Local Housing Market Assessments (LHMAs) and a Housing Need update with Glyndwr University. The housing need update was completed in Jun. 2011 and identified the need for 174 affordable properties per year for the next 5 years.</p> <p>These assessments have and will inform the review of DCC's affordable housing SPG, the Local Housing Strategy (LHS) and the Local Development Plan (LDP).</p> | <p>Finalise DCC Housing Needs update study by Jun. 2011.</p> | <p>Completed in Jun. 2011.</p> | |

| STRATEGIC OBJECTIVE | ACTION | PROJECT UPDATE | TARGET | COMPLETION | RESOURCE & PARTNERS |
|---|---|--|--|--|--|
| <p>2. PRIVATE SECTOR HOUSING CONDITION</p> <p>To improve the quality of private sector housing across Denbighshire.</p> <p>To improve the energy efficiency of private sector housing and eliminate fuel poverty.</p> <p>To ensure that a wide range of housing options are available to people within the private sector.</p> | <p>1. To review the impact of the council's renewal areas.</p> <p>(AMENDED ACTION)</p> | <p>There are currently three renewal areas within Denbighshire, 2 in Rhyl and 1 in Denbigh. The Denbigh and Rhyl South East/West areas are approaching the end of their ten year designation and the council will now need to develop exit strategies for each of these areas.</p> <p>After developing these strategies, the council are proposing to undertake a new neighbourhood renewal assessment (NRA) in South West Rhyl, with a view to redeclaring this as a renewal area.</p> | <p>To complete an NRA for the South West Rhyl renewal area by Dec. 2011.</p> | <p>To be confirmed.</p> | <p>Private Landlords and Denbighshire Landlords Forum,</p> <p>Owner occupiers,</p> <p>DCC (Private Sector Renewal, Housing Services, Social Services, Supporting People),</p> |
| | <p>2. To improve housing quality within Houses of Multiple Occupation (HMOs)</p> <p>(AMENDED ACTION)</p> | <p>Additional licensing covers properties not included in the mandatory HMO scheme. Resources have been focused on an area where there is a high concentration of problematic properties in terms of housing standards. In 2011/12, the management of two HMOS was taken over by Enforcement Department of DCC.</p> <p>A pilot project to examine properties in the core area of Rhyl by establishing data sets and examining various ways forward was withdrawn due to a lack of funding.</p> | <p>To assist 30 cases/properties by Mar. 2012.</p> <p>Recruit a consultant by Oct. 2011.</p> | <p>41 cases/properties assisted by Mar. 2012.</p> <p>Action deleted.</p> | <p>Care & Repair,</p> <p>Home Energy Efficiency Scheme,</p> <p>National Energy Action Wales</p> <p>Utility companies,</p> <p>North Wales Strategic Regeneration Area,</p> <p>North Wales Police,</p> |
| | <p>3. To implement the Empty Homes Strategy for the County.</p> | <p>In April 2009 the council adopted its joint empty homes strategy, in conjunction with North Wales Housing to tackle the 800 long term empty properties (over 6 months) across the county. Actions to date include:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bringing back into use over 400 empty units - Developing 8 new affordable homes for sale or rent - Development of training opportunities for apprentices through Construction Skills Wales <p>The 2012 target was missed due to various scheme delays.</p> | <p>To bring 3 empty homes back into use for affordable housing by Mar. 2012.</p> | <p>1 empty property brought back into use by Mar. 2012.</p> | <p>Local colleges,</p> <p>Training agencies (Working Links),</p> <p>Welsh Assembly Government.</p> |

| STRATEGIC OBJECTIVE | ACTION | PROJECT UPDATE | TARGET | COMPLETION | RESOURCE & PARTNERS |
|---------------------|---|---|--|---|---------------------|
| | 4. To provide housing related support to those living in their own home. | <p>Llaw yn Llaw (Hand in hand) offers short term housing related support to enable older people to maintain the skills needed to manage their homes.</p> <p>The scheme includes assisting people to organise correspondence, sort out budgets, pay bills, ways to continue shopping independently or organise deliveries, make appointments, refer to other organisations and help keep in contact with the communities (clubs and societies).</p> <p>The target was missed due to referral difficulties.</p> | To assist 100 households to live independently through Law yn Llaw by Mar. 2012 | 56 households assisted. | |
| | 5. To support the housing investment projects of the Strategic Regeneration Area (SRA). | <p>Established in 2008, a key aim of the North Wales Strategic Regeneration Area programme is to improve poor housing conditions, with particular emphasis upon West Rhyl. Working in conjunction with the council projects include:</p> <ul style="list-style-type: none"> - developed housing regeneration and neighbourhood management plans that have guided strategic funding decisions within West Rhyl for the next five years - undertaken low level housing need surveys and developed appropriate actions through the Coastal Housing Enabler - a Community Land Trust for local people within West Rhyl was established in March 2012 and is working with North Wales Housing to manage two properties within the area. | <p>To develop a Rhyl Going Forward delivery plan by Jul. 2011.</p> <p>To develop a Neighbourhood management plan by Oct. 2011.</p> | <p>To be confirmed.</p> <p>To be confirmed.</p> | |

Tudalen 81

| STRATEGIC OBJECTIVE | ACTION | PROJECT UPDATE | TARGET | COMPLETION | RESOURCE & PARTNERS |
|---|--|--|---|--|---------------------|
| <p>3. HOMELESSNESS</p> <p>To prevent homelessness and provide a wide range of accommodation for homeless persons when homelessness is unavoidable.</p> | <p>1. To minimise the number of housing repossessions within the County.</p> <p>(AMENDED ACTION)</p> | <p>The all Wales Mortgage Rescue scheme funded by WG ceased in April 2011. Cymdeithas Tai Clwyd are self funding a Mortgage Rescue scheme within Denbighshire. This will allow some homeowners who meet the criteria to remain in their homes as tenants and allow them to avoid becoming homeless.</p> <p>The withdrawal of Welsh Government funding for Mortgage Rescue has resulted in fewer households being assisted. The complexities of the cases has resulted in some only requiring advice, some being unviable and others still being considered.</p> | <p>CTC Mortgage Rescue scheme to be launched by Jun. 2011.</p> <p>To complete 5 mortgage rescue cases from becoming homeless in 2011/12.</p> | <p>Completed by Jun. 2011.</p> | |
| | <p>2. To ensure housing prevention cases exceed statutory homeless acceptances.</p> <p>(NEW ACTION)</p> | <p>Homelessness Services has refocused services towards people exploring housing options and preventing homelessness applications whenever possible. A shortage of private rented sector accommodation meant that the target was narrowly missed.</p> <p>The use of mobile bus has enabled regular housing advice surgeries/fairs across the County. Key partners within the project include the local Housing Associations, Private Landlords and advice agencies such as Shelter and the Citizen's Advice Bureau.</p> <p>The housing advice approach has been adapted from a series of larger fairs to a one large fair in North Denbighshire and a series of smaller fairs in southern Denbighshire. Events were held in Rhyl, Llangollen and Corwen.</p> | <p>To prevent more cases than homelessness acceptances by Mar. 2012.</p> <p>To ensure the whole County has had the opportunity to access mobile housing advice/fair by Mar. 2012.</p> | <p>98% of target achieved by Mar. 2012.</p> <p>Completed by Mar. 2012.</p> | |

| STRATEGIC OBJECTIVE | ACTION | PROJECT UPDATE | TARGET | COMPLETION | RESOURCE & PARTNERS |
|---|---|--|---|--------------------------------|---------------------|
| <p>4.</p> <p>SOCIAL HOUSING</p> <p>To improve the quality of social housing throughout Denbighshire and develop services that are responsive to customers' needs.</p> <p>To make the best use of existing social rented housing stock by reducing levels of under occupation and overcrowding.</p> | <p>1. To undertake a feasibility study into developing common access routes to housing.</p> | <p>In November 2010 the Denbighshire and Conwy Strategic Housing Partnership, in conjunction with Wrexham and Flintshire councils, commissioned Glyndwr University to examine new ways of accessing affordable housing across the region. The study which involved local Housing Associations has:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reviewed local allocation policies and procedures; low cost homeownership registers and arrangements with the private rented sector - Recommended a range of cost effective access to housing models for all partners to consider. <p>Glyndwr University completed the feasibility study in Aug. 2011 and the decision has been taken by the partnership to develop the Common Allocation and Common Housing Register. The Single Access Route to Housing (SARTH) project Manager was recruited in January 2011. The project has been registered on the corporate risk register and is being monitored due to it's size.</p> | <p>Undertake a feasibility review into developing common access routes to housing by Aug. 2011.</p> | <p>Completed in Aug. 2011.</p> | |
| Project running to schedule/no major barriers | | | | | |
| Project subject to minor time slippage/minor barriers | | | | | |
| Project subject to major time slippage/critical barriers that may cause project to fail | | | | | |

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

| STRATEGIC OBJECTIVE | ACTION | PROJECT UPDATE | TARGET | COMPLETION | RESOURCE & PARTNERS |
|---|---|---|--|------------|--|
| <p>1. AFFORDABLE HOUSING, SUSTAINABILITY AND WELSH CULTURE</p> <p>To increase the supply of affordable accommodation throughout the County in accordance with housing need.</p> <p>Working with local communities to preserve the Welsh Culture and ensure developments are sustainable.</p> | <p>1. To negotiate an element of affordable housing on all new sites.</p> | <p>The council has a policy to seek in the order of 30% affordable housing on all new housing planning applications. The first property to be built as part of the council's affordable housing policy was completed on 10th May 2006.</p> <p>Since 2004, 506 affordable homes have been produced (Mar. 2012). In the current financial year, 28 units have been completed to date (Oct. 2012).</p> | <p>To develop 50 affordable housing units by Mar. 2013</p> | Ongoing. | <p>Denbighshire County Council (Housing Services, Planning, Legal Services, Social Services, Supporting People, Private Sector Renewal, Equalities Officer),</p> |
| | <p>2. Review Denbighshire County Council's Affordable Housing Supplementary Planning Guidance (SPG).</p> <p>(AMENDED ACTION)</p> | <p>The council in conjunction with other key partners have undertaken two Local Housing Market Assessments (LHMAs) and a Housing Need update with Glyndwr University. These assessments will help inform the review of DCC's affordable housing SPG, the Local Housing Strategy (LHS) and the Local Development Plan (LDP).</p> <p>The target date for reviewing the SPG has been delayed from Dec. 2011 to coincide with the development of the Local Development Plan (LDP). The LDP has been to public examination and is currently out to consultation on additional housing sites, pending a decision from the Inspector in late 2012.</p> | <p>Adopt a new affordable housing SPG by Jun. 2013.</p> | On target. | <p>County Councillors,</p> <p>Town/Community Councils,</p> <p>Denbighshire Strategic Housing Partnership,</p> <p>Registered Social Landlords,</p> <p>Private Developers and Builders,</p> <p>Welsh Government,</p> <p>North Wales Strategic Regeneration Area,</p> |

Draft Denbighshire Operational Plan - ongoing actions 2012/13 - August 2012

| STRATEGIC OBJECTIVE | ACTION | PROJECT UPDATE | TARGET | COMPLETION | RESOURCE & PARTNERS |
|---------------------|--|---|------------------------------------|-------------------|---|
| | <p>3. Review the existing housing land allocation within the county as part of the LDP (which will replace the current Unitary Development Plan).</p> <p>(AMENDED ACTION)</p> | <p>Affordable housing requirements across the county are being considered as part of the LDP process. The Pre-deposit LDP was published for public consultation in June 2008 and the Deposit LDP was published in Autumn 2009.</p> <p>Public examination hearings have taken place in Feb. and May 2012 on the council's proposals. Further hearings are planned for late 2012. The target date for adopting the LDP has been amended to allow for additional consultation.</p> | <p>Adopt the LDP by Jun. 2013.</p> | <p>On target.</p> | <p>Private landlords, Community Groups, Residents/Tenants, Voluntary Agencies, Welsh Language Board, Snowdonia National Park, Menter Iaith,</p> |

Tudalen 86

| STRATEGIC OBJECTIVE | ACTION | PROJECT UPDATE | TARGET | COMPLETION | RESOURCE & PARTNERS |
|---|--|---|--|-----------------|--|
| <p>2. PRIVATE SECTOR HOUSING CONDITION</p> <p>To improve the quality of private sector housing across Denbighshire.</p> <p>To improve the energy efficiency of private sector housing and eliminate fuel poverty.</p> <p>To ensure that a wide range of housing options are available to people within the private sector.</p> | <p>1. To increase the range of loans options available across the County to home owners.</p> | <p>DCC's Private Sector Housing team has been moving from offering grant to loan assistance for local private landlords and owner occupiers. These loans would be available for owners to undertake a wide range of repairs.</p> <p>Denbighshire, Gwynedd and Flintshire are working collaboratively upon a scheme that would cover all three counties. The scheme will be fully operational by October 2012.</p> | <p>3 loans by Mar. 2013.</p> | <p>Ongoing.</p> | <p>Private Landlords and Denbighshire Landlords Forum,</p> <p>Owner occupiers,</p> <p>DCC (Private Sector Renewal, Housing Services, Social Services, Supporting People),</p> |
| | <p>2. To improve housing quality within Houses of Multiple Occupation (HMOs)</p> | <p>It is estimated that almost a quarter of all residential units in Rhyl West are flat conversions, many of which require significant works to meet modern building standards. DCC have launched a project to tackle upto 25 units within HMOs through grant aiding measures such as soundproofing, fire protection, security and energy efficiency.</p> | <p>Improve 25 units of accommodation within HMOs by Mar. 2013.</p> | <p>Ongoing.</p> | <p>Care & Repair,</p> <p>Home Energy Efficiency Scheme,</p> <p>National Energy Action Wales</p> <p>Utility companies,</p> <p>North Wales Strategic Regeneration Area,</p> <p>North Wales Police,</p> |

| STRATEGIC OBJECTIVE | ACTION | PROJECT UPDATE | TARGET | COMPLETION | RESOURCE & PARTNERS |
|---------------------|---|--|--|-------------------------------------|---------------------|
| | <p>3. To fully revise the Empty Homes Strategy for the County.</p> <p>(AMENDED ACTION)</p> | <p>In April 2009 the council adopted its joint empty homes strategy, in conjunction with North Wales Housing Association, to tackle some of the 800 long term empty properties (over 6 months) that have been identified across the county. The council is working with a range of stakeholders to implement a range of measures including:</p> <ul style="list-style-type: none"> - targeting empty homes across Denbighshire and undertaking option appraisals to bring properties back into use - annual survey of empty home properties - offering Empty Homes Grants to owners of eligible properties in return for 5 year letting agreements with the council - working with regional partners and Welsh Government to bring empty properties back into use under the "houses to homes" initiative - to continue to work with Construction Skills Wales to provide training opportunities for apprentices | <p>To fully revise the Empty Homes Strategy by Jan. 2012.</p> <p>To bring 6 empty homes back into use for affordable housing by Mar. 2013.</p> | <p>On target.</p> <p>On target.</p> | |

| STRATEGIC OBJECTIVE | ACTION | PROJECT UPDATE | TARGET | COMPLETION | RESOURCE & PARTNERS |
|---------------------|--|--|--|---|---------------------|
| | <p>4. To support the housing investment projects of the Strategic Regeneration Area (SRA).</p> | <p>Established in 2008 a key aim of the North Wales Strategic Regeneration Area programme is to improve poor housing conditions, with particular emphasis upon West Rhyl. Actions include:</p> <ul style="list-style-type: none"> - An assessment of the needs of those living in the demolition zone has been undertaken and acquisitions are currently progressing in conjunction with Welsh Government - A Relocation Officer is working to assist tenants/owners to relocate their homes for those contained in the planned demolition area - Supplementary Planning Guidance for Rhyl West is being developed to encourage higher levels of homeownership - A £16 million project has been launched to demolish single occupancy units within a designated area of Rhyl West and develop new family housing as well as community green space. | <p>To assist all tenants affected by phase 1 of the RGF plan by Jun. 2013.</p> <p>To develop a specific SPG for Rhyl West by Jun. 2013.</p> <p>Develop new family housing and a communal green space by Jul. 2015.</p> | <p>Ongoing.</p> <p>Ongoing.</p> <p>Ongoing.</p> | |


| STRATEGIC OBJECTIVE | ACTION | PROJECT UPDATE | TARGET | COMPLETION | RESOURCE & PARTNERS |
|--|---|---|--|--|---|
| 3. HOMELESSNESS To prevent homelessness and provide a wide range of accommodation for homeless persons when homelessness is unavoidable. | 1. Develop specialist support schemes to enable vulnerable households to live independently. (AMENDED ACTION) | In partnership with Cymdeithas Tai Clwyd, develop a housing scheme for young people within the South of the county where housing opportunities are less well developed. The scheme will comprise of six rented units, with ongoing support funded through the council's Supporting People Grant programme. The scheme will link into a new Youth Enterprise Centre, that will develop training and employment facilities for young people. An unsuccessful planning application in Rhyl was made to develop a scheme for people with mental health issues in 2008. The council and its partners are currently exploring other options. | Launch young persons housing scheme by Mar. 2013. Launch Youth Enterprise Centre by Mar. 2014. Review options available to develop a mental health project by Mar. 2014. | Ongoing. Ongoing. Ongoing. | Service Users, Community Drug & Alcohol Service, Working Links, Crime & Disorder Partnership, Denbighshire Homelessness Forum, Private landlords and Denbighshire Landlords Forum, |
| | 2. To minimise the number of housing repossessions within the County. (AMENDED ACTION) | The all Wales Mortgage Rescue scheme funded by WAG ceased in April 2011. Cymdeithas Tai Clwyd are self funding a Mortgage Rescue scheme within Denbighshire. This will allow some homeowners who meet the criteria to remain in their homes as tenants to avoid becoming homeless. Mortgage Rescue cases are often very complex and in some cases households cannot be assist as debt levels are too high. Many cases only required advice rather than direct intervention. | 2 mortgage rescue cases by Mar. 2013. | Ongoing. | DCC (Housing Services, Social Services, Supporting People), Homeless persons, Nightshelter. |

| STRATEGIC OBJECTIVE | ACTION | PROJECT UPDATE | TARGET | COMPLETION | RESOURCE & PARTNERS |
|---------------------|---|---|---|--------------------------------------|---------------------|
| | <p>3. To assist those most affected by the new housing/welfare benefits changes.</p> <p>(AMENDED ACTION)</p> | <p>Denbighshire, Flintshire and Wrexham councils have developed a joint project to assist households most affected by the new housing and welfare benefit reforms.</p> <p>The project will target vulnerable households and personally advise those at most risk of becoming homeless by working with private landlords to enable households to sustain their tenancies or find a suitable alternative.</p> | <p>Secure funding for 2013-15 by Mar. 2013.</p> <p>To contact all single tenants under 35 adversely affected by housing benefit changes by Mar. 2013.</p> | <p>Ongoing.</p> <p>Ongoing.</p> | |
| | <p>4. To ensure enhanced housing options are widely available.</p> | <p>Homelessness Services has and continues to refocus services towards people exploring housing option and preventing homelessness applications whenever possible. We are working with key partners including local Housing Associations, Private Landlords and advice agencies such as Shelter and the Citizen's Advice Bureau.</p> <p>The Housing options website (www.denbighshirehousing.co.uk) will be updated regularly and promoted widely as a portal for accessing up to date information, including private landlord vacancies.</p> | <p>To provide housing options advice to 1500 households by Mar. 2013.</p> | <p>Ongoing.</p> | |
| | <p>5. To undertake a survey of gypsy traveller accommodation needs.</p> <p>(AMENDED ACTION)</p> | <p>The NW Wales LHMA group is working with Bangor University to develop a Gypsy and Traveller Accommodation Assessment group (GTAA) on a pan North Wales basis - Denbighshire, Flintshire, Conwy, Gwynedd and Anglesey Local Authorities are partners.</p> <p>The project was due to report by Mar. 2009 but has faced significant delays due to a range of project staffing issues. A report will be presented to DCC Corporate Executive Team in September 2012, making recommendations for future action.</p> <p>The council also undertake a bi-annual count of gypsies and travellers within the county.</p> | <p>Finalise GTAA by Dec. 2012.</p> | <p>Significant delays - ongoing.</p> | |

| STRATEGIC OBJECTIVE | ACTION | PROJECT UPDATE | TARGET | COMPLETION | RESOURCE & PARTNERS |
|--|--|--|--|-----------------------------------|---|
| <p>4.</p> <p>SOCIAL HOUSING</p> <p>To improve the quality of social housing throughout Denbighshire and develop services that are responsive to customers' needs.</p> <p>To make the best use of existing social rented housing stock by reducing levels of under occupation and overcrowding.</p> | <p>1. To ensure that all Council and RSL housing within the county is brought up to the Welsh Housing Quality Standard (WHQS) by 2012.</p> | <p>DCC is one of the few Welsh Local Authorities that are close to meeting WHQS. A £42 million improvement programme began in April 2005 through Prudential Borrowing and a wide ranging programme of refurbishment works is currently being undertaken.</p> <p>Denbighshire is one of only two Local Authorities in North Wales close to meeting WHQS.</p> | <p>Denbighshire Council Council to achieve WHQS by Dec. 2013.</p> | <p>Ongoing.</p> | <p>Council/RSL Tenants, County Councillors, Denbighshire County Council (Social Services, Housing Services), Consultants, Welsh Government, Registered Social Landlords, North Wales Local Authorities, Local colleges,</p> |
| | <p>2. To develop a common housing register and allocation scheme for North East Wales.</p> <p>(NEW ACTION)</p> | <p>SARTH (Single Access Route to Housing) is an innovative, collaborative partnership project between all the major social landlords in north east Wales. The partners are Conwy, Denbighshire, Flintshire and Wrexham Councils, Cartrefi Conwy, Clwyd Alyn Housing association, Cymdeithas Tai Clwyd, North Wales Housing, Wales and West Housing and Glyndwr University. The overall aim of SARTH is to provide a common access route to a range of affordable housing options which is transparent, legal, efficient and accessible to all sections of the community. A specific Project Manager was appointed in Jan. 2012 to take the project forward.</p> <p>A successful feasibility study was commissioned by the Denbighshire and Conwy Strategic Partnership in August 2011 and completed by Glyndwr University in August 2011. Phase 2 of the project commenced in September 2012 and is currently focusing on developing a Common Allocations Framework, accessible housing register and Housing Options advice.</p> | <p>To undertake a public consultation on the Common Allocations Framework by Dec. 2012.</p> <p>To develop a pilot authority scheme by Dec. 2013.</p> | <p>On target.</p> <p>Ongoing.</p> | |

| STRATEGIC OBJECTIVE | ACTION | PROJECT UPDATE | TARGET | COMPLETION | RESOURCE & PARTNERS |
|---------------------|---|--|--|------------|---------------------|
| | 3. To develop a fuel brokerage scheme. (NEW ACTION) | Significant increases in energy prices in recent years has meant that many households are facing fuel poverty especially vulnerable tenants. The project will investigate brokering a discounted deal with energy suppliers for bulk purchase of energy. Initially the project will focus on assisting the most vulnerable in Council/Housing Association accommodation and in Houses in Multiple Occupations within Denbighshire and Conwy. There is significant interest in this highly innovative pilot project from North Wales and rest of the Wales. | Report to DCC Corporate Executive Team by Dec. 2012. | Ongoing. | |
| | 4. To explore the possibility of joint mapping service in Denbigh. (NEW ACTION) | A pilot project is examining ways of joint working to improve the use of stock in Denbigh. Knowledge Transfer Partnership (KTP) funds has been successfully obtained to undertake a complete review of land use in Upper Denbigh. A steering group meets regularly and a range of workstream sub-groups are examining a range of issues: - Development opportunities including empty properties - Tenancy issues - under/over occupation within stock - Background data analysis for Denbigh - stock type, adaptations, income, etc. - Maintenance | To recruit KTP graduate by Dec. 2012. | Ongoing. | |
| | 5. To review the effectiveness of Homeswapper. | Homeswapper is a national web based system which Council and Housing Association tenants can use to match up potential exchanges. This scheme encourages mobility and around 250 DCC tenants are currently registered on it. The cost of Homeswapper has markedly increased since 2007 and therefore a review of the use of Homeswapper is needed to evaluate it in terms of value for money. | Review the use of Homeswapper by Oct. 2012. | On target. | |

 Project running to schedule/no major barriers

 Project subject to minor time slippage/minor barriers

Draft Denbighshire Operational Plan - ongoing actions 2012/13 - August 2012

| STRATEGIC OBJECTIVE | ACTION | PROJECT UPDATE | TARGET | COMPLETION | RESOURCE & PARTNERS |
|---------------------|---|----------------|--------|------------|---------------------|
| | Project subject to major time slippage/critical barriers that may cause project to fail | | | | |

Tudalen 94